

| ROHBAU |        |            |
|--------|--------|------------|
|        | Decken | Stahlbeton |
|        | Wände  | Stahlbeton |

| BAUELEMENTE              |                             |   |
|--------------------------|-----------------------------|---|
| Nichttragende Innenwände |                             |   |
|                          | Konstruktion der Innenwände | Gipskartonplatten, doppelt beplankt   |
|                          | Beschichtung der Innenwände | Gipsputz  |
| Fenster                  |                             |   |
|                          | Außenelemente               | Holzfenster, RAL 8019 Innen- Außen-   |
|                          | Öffnungen                   | Dreh-Kipp-Vorrichtung<br>kombiniert mit Festverglasung  |
|                          | Verglasung                  | Dreifachverglasung  |
| Sonnenschutz             |                             |   |
|                          | Sonnenschutz                | Textilscreens als Sonnen- und Sichtschutz<br>elektrisch mit Selbsthaltefunktion                     |
|                          | Farbe                       | Farbenkombination gemäß Architektenkonzept  |
| Fassade                  |                             |   |
|                          | Fassade                     | raumhohe Fensterelemente<br>und Verblechungen   |
|                          | Verblechungen               | Aluminiumblech, RAL 8019  |
| Geländer                 |                             |   |
|                          | Außengeländer               | Oberholm aus Rundhohlprofilen aus Stahl   |
|                          | Füllung                     | Rundstäbe   |
|                          | Brüstungskonstruktion       | verzinkter beschichteter Stahl  |
|                          | Farbe                       | RAL 8019  |
|                          | Treppengeländer             | lackierter Stahl, Handläufe aus Holz  |
| Entwässerung             |                             |   |
|                          | Rinnen und Fallrohre        | in Farbe der Fassade  |
|                          | Hebeanlagen                 | Entwässerungsgegenstände<br>unterhalb der Rückstauenebene,<br>Notüberläufe und Rückflussverhinderer |

| HAUSFLUR    |                         |  |
|-------------|-------------------------|--|
| Bodenbelag  |                         |  |
|             | Fliesen – Feinsteinzeug | Format 30 x 60 cm<br>Hersteller: RAK Ceramics,<br>Fashion Stone, Farbe Clay  |
| Sockel      |                         |  |
|             | Sockelbeleuchtung       | 6 cm hoch, entsprechend dem Bodenbelag<br>einseitige LED-Ambientebeleuchtung |
| Treppenhaus |                         |  |
|             | Fliesen – Feinsteinzeug | Format 30 x 60 cm,<br>Fabrikat: RAK Ceramics,<br>Fashion Stone, Farbe Clay   |
|             | Wände                   | Farbanstrich in weiß   |

| BADEZIMMER / WC |                    |   |
|-----------------|--------------------|---|
| Boden           |                    |   |
|                 | Keramische Fliesen | Format 60 x 60 cm<br>Hersteller: Abitare, Serie „Trust“ |
| Wände           |                    |   |
|                 | Keramische Fliesen | Format 60 x 60 cm<br>Abitare Serie „Trust“              |
|                 | Höhe               | Deckenhoch  |
|                 | Kanten             | verchromtes Winkelprofil                                |

| BODEN |                           |  |
|-------|---------------------------|--|
|       | Boden Wohnräume und Flure | Echtholz-Mehrschichtparkett, matt versiegelt<br>Eiche ca. 3 mm dick, 2-Schicht-Parkett<br>Bauwerk Monopark |

|                              |                                 |   |
|------------------------------|---------------------------------|---|
|                              | Sockelleisten                   | Eiche oder Eiche furniert                                       |
| <b>INNENTÜREN</b>            |                                 |   |
|                              | Material                        | Holztür weiß lackiert   |
|                              | Höhe                            | lichte Türhöhe ca. 2,07 m                                       |
|                              | Türzarge                        | Holzumfassungszarge   |
|                              | Beschläge                       | Türdrücker HOPPE, Typ AMSTERDAM, Schlüsselrosette in Bad und WC |
|                              | Türpuffer                       | Edelstahl-Türpuffer mit Gummikappe                              |
|                              | Unterschnitt oder Bodendichtung | gemäß Lüftungskonzept und nach Angabe HLS                       |
| <b>WOHNUNGSEINGANGSTÜREN</b> |                                 |   |
|                              | Material                        | Holztür weiß lackiert   |
|                              | Höhe                            | lichte Türhöhe ca. 2,09 m                                       |
|                              | Türzarge                        | Stahlzarge  |
|                              | Beschläge                       | Türdrücker/Knopf, HOPPE, Typ AMSTERDAM                          |
|                              | Sauberlaufmatte                 | Integrierte Kokosmatte  |
|                              | Türpuffer                       | Edelstahl-Türpuffer mit Gummikappe                              |
| <b>BALKON/LOGGIEN</b>        |                                 |   |
|                              | Bodenflächen                    | Megawood WPC Dielen – Farbe Nussbraun                           |
|                              | Licht                           | Wandleuchte, von innen schaltbar                                |
|                              | Steckdose                       | wassergeschützt   |
| <b>EG-TERRASSEN</b>          |                                 |   |
|                              | Feinsteinzeug-Gartenplatten     | 60x60 x 2 cm  |
|                              | Licht                           | 1 Wandleuchten-Auslass von innen schaltbar                      |
|                              | Steckdose                       | wassergeschützt, abschließbar                                   |

|                        |                                   |  |
|------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>WOHNUNGSTECHNIK</b> |                                   |  |
| <b>Heizung</b>         |                                   |  |
|                        | Heizkreis                         | Fußbodenheizung (Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer, Bad)   |
|                        | Beheizungssystem                  | zentraler Fernwärmeanschluss   |
|                        | Handtuchhalter-Heizkörper         | KERMI, Typ BASIC 50, weiß  |
|                        | Elektro-Heizpatrone               | nur als Option im Bad  |
|                        | Verteilerkasten                   | Unterputz-Verteilerkasten, wandbündig, Oberfläche weiß   |
| <b>Elektro</b>         |                                   |  |
|                        | Steckdosen und Schalter           | Busch-Jaeger, Future Linear  |
|                        | Bad und WC                        | 1 Deckenleuchten-Auslass, 1 Wandleuchten-Auslass über Spiegelbereich, 1x 2-fach-Steckdosen, Raumthermostat   |
|                        | Wohnzimmer/Kochen/Essen           | 2 Deckenleuchten-Auslässe, 6 Steckdosen, davon 1x 3-fach-Steckdose + 1 Telefon/Datendose, 1 Antennendose, Raumthermostat, Rauchmelder                      |
|                        | Elektroanschluss im Küchenbereich | je ein Anschlusspunkt als Unterputzdose mit Deckel pro Stromkreis  |
|                        | Kinderzimmer                      | 1 Deckenleuchten-Auslass, 5 Steckdosen, davon 1x 2-fach-Steckdose + 1x 3-fach-Steckdose + 1 Telefon/Datendose, 1 Antennendose, Raumthermostat, Rauchmelder |
|                        | Schlafzimmer                      | 1 Deckenleuchten-Auslass, 5 Steckdosen, davon 1x 2-fach-Steckdose + 1x 3-fach-Steckdose + 1 Telefon/Datendose, 1 Antennendose, Raumthermostat, Rauchmelder |
|                        | Diele, Flur                       | 1 Deckenleuchten-Auslass, 1 Steckdose, Rauchmelder   |
|                        | Video-Gegensprechanlage           | Comelit Video door phone – Color   |

|               |   |
|---------------|---|
| Abstellkammer | 1 Deckenleuchten-Auslass, 1 Steckdose.<br>1 Steckdose für Waschmaschine, ggf.<br>1 Steckdose für den Trockner |
|---------------|---|

## SANITÄRE EINRICHTUNG

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Handwaschbecken               | Waschtisch LAUFEN PRO S, 600x465 mm (Bad),<br>Handwaschbecken LAUFEN PRO S, 480x280 mm (WC)  |
| Waschtischarmatur             | GROHE, Serie Eurostyle Cosmopolitan  |
| Wandhängendes Tiefspülklosett | LAUFEN, Serie PRO, Deckel „slim“ mit<br>Absenkautomatik  |
| Wandeinbau-Spülkasten         | Spültaste, (Spülmenge 2 und 4 Liter),<br>chrom/weiß  |
| Badewanne                     | KALDEWEI SANIFORM PLUS, mind. 1700x750 mm  |
| Badewannenarmatur             | GROHE, „Grohtherm 800 Cosmopolitan<br>Thermostat-Wannenbatterie“<br>mit Brausegarnitur Grohe Tempesta 100,<br>Strahlungsart dreistufig, 600 mm, Chrom        |
| Duschwanne                    | Duschwanne KALDEWEI SUPERPLAN,<br>mind. 900x900 mm   |
| Duscharmatur                  | GROHE, „Grohtherm 800 Cosmopolitan<br>Thermostat-Brausebatterie“ mit Brausegarnitur<br>Grohe Tempesta 100, Strahlungsart dreistufig,<br>Stange 900 mm, Chrom |
| Duschabtrennung               | Rahmenlos, mit Drehtür;<br>Hölpe Serie „Enjoy Pure“, Sicherheitsklarglas<br>mit ANTIDROP-Oberflächenbeschichtung   |

## LÜFTUNGSINSTALLATION

|   |  |
|---|--|
| Bäder/WC                                      | Einzelentlüftungsgeräte<br>geschaltet über den Lichtschalter,<br>Nachlaufrelais ggf. Feuchtesensor |
| Küche ohne direkten Bezug zu einem<br>Fenster | Lüfter ohne Permanentlüftungsbetriebe  |
| Abstellkammer ohne Fenster                    | Überströmöffnung zum Bad<br>und Türunterschnitt oder eigener Lüfter                                |

## Kälteanlagen

|              |   |
|--------------|---|
| Kälteanlagen | Deckenfelder in Wohn— und Schlafräumen<br>aller Wohnungen |
|--------------|---|