



MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	5,58 m ²
2 Wohnen living room	26,01 m ²
3 Schlafen bedroom	14,25 m ²
4 Bad bathroom	4,91 m ²
5 Abstellraum utility room	1,65 m ²
Wohnung / unit 52,40 m²	
6 Loggia loggia	11,22 m ² **(5,61 m ²)

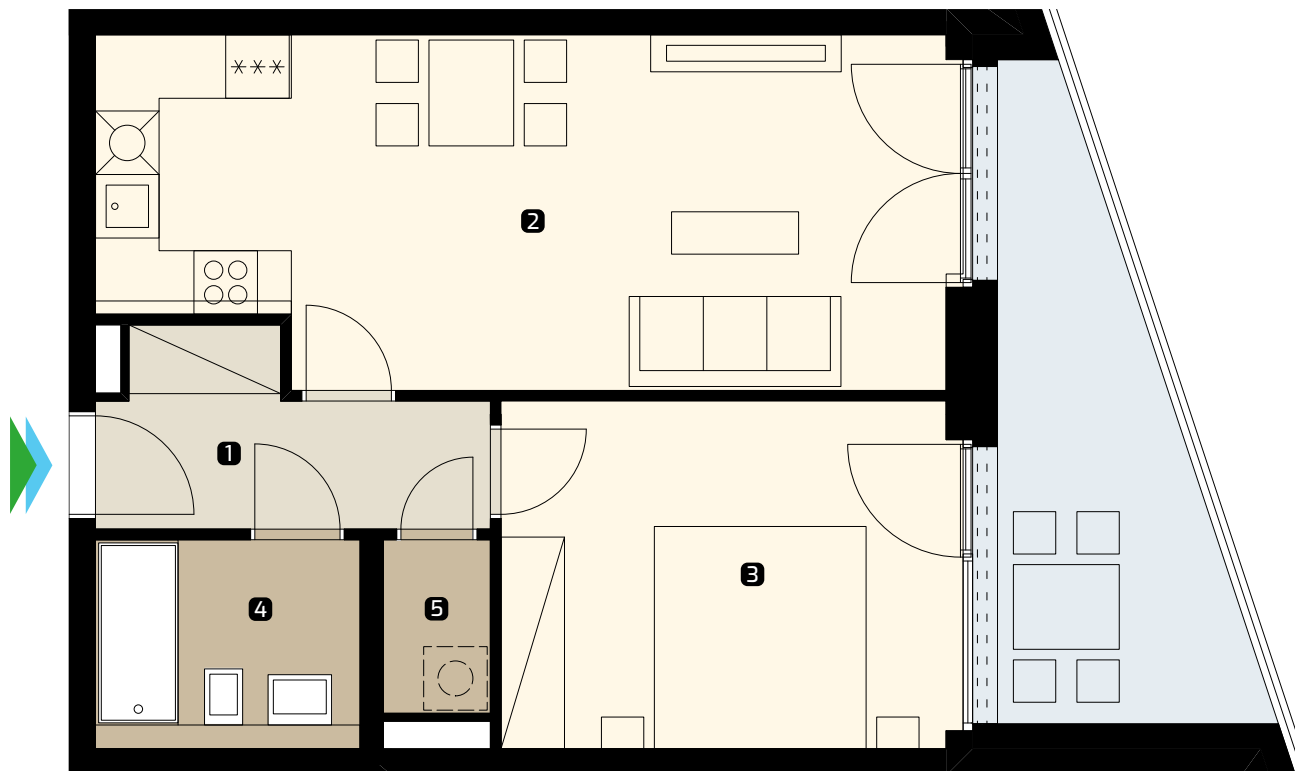
Wohnfläche* 58,01 m²
Area*

WOHNUNG
UNIT **B1.13**

ZIMMER
ROOMS **2**

WOHNFLÄCHE*
AREA* **58,01 m²**

ETAGE
FLOOR **1.0G**



0 1 2 3 4 5m



CTR

Marina Dresden GmbH

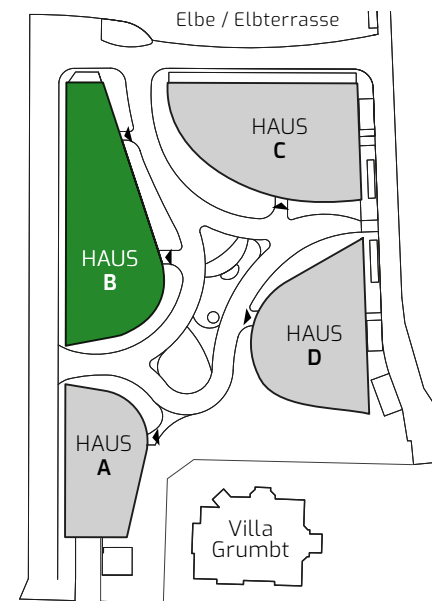
MEMBER OF CTR HOLDING

✉ sales@ctrgroup.de | ☎ 0151 573 57285

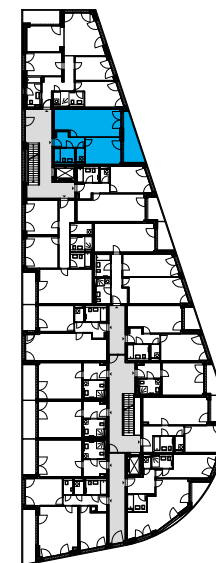
www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.

Lageplan Site plan



**HAUS B - 1.OBERGESCHOSS
BUILDING B - 1ST FLOOR**



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.