

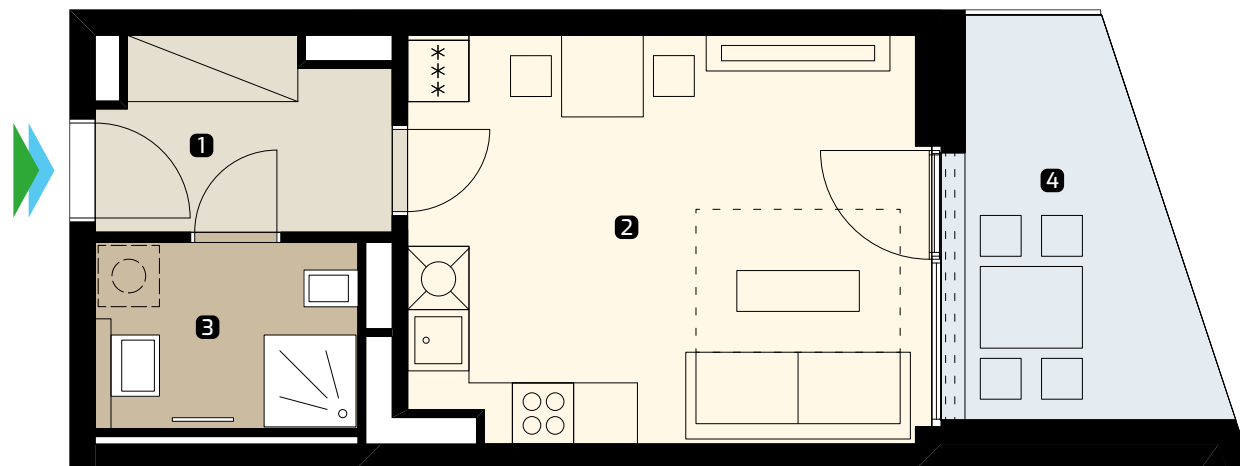
Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	5,09 m ²
2 Wohnen living room	20,11 m ²
3 Bad bathroom	4,70 m ²

Wohnung / unit 29,90 m²

4 Loggia loggia	8,54 m ² **(4,27 m ²)
--------------------	---

Wohnfläche*
Area* 34,17 m²



CTR

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

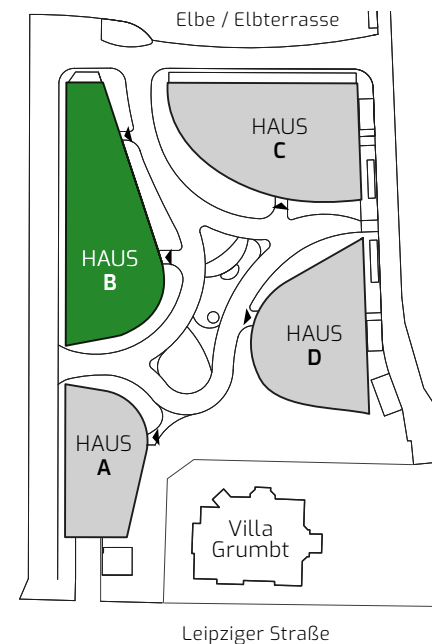
✉ sales@ctrgroup.de | ☎ 0151 573 57285

www.marina-garden.de

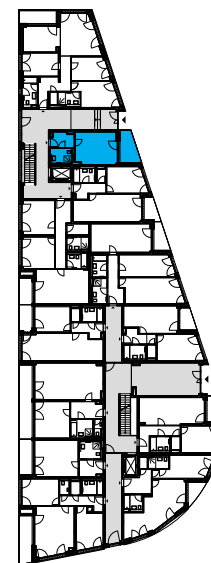
Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.

WOHNUNG UNIT	B 0.11	ZIMMER ROOMS	1	WOHNFLÄCHE* AREA*	34,17 m²	ETAGE FLOOR	EG
-----------------	---------------	-----------------	----------	----------------------	----------------------------	----------------	-----------

Lageplan Site plan



HAUS B - ERDGESCHOSS
BUILDING B - GROUND FLOOR



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.