



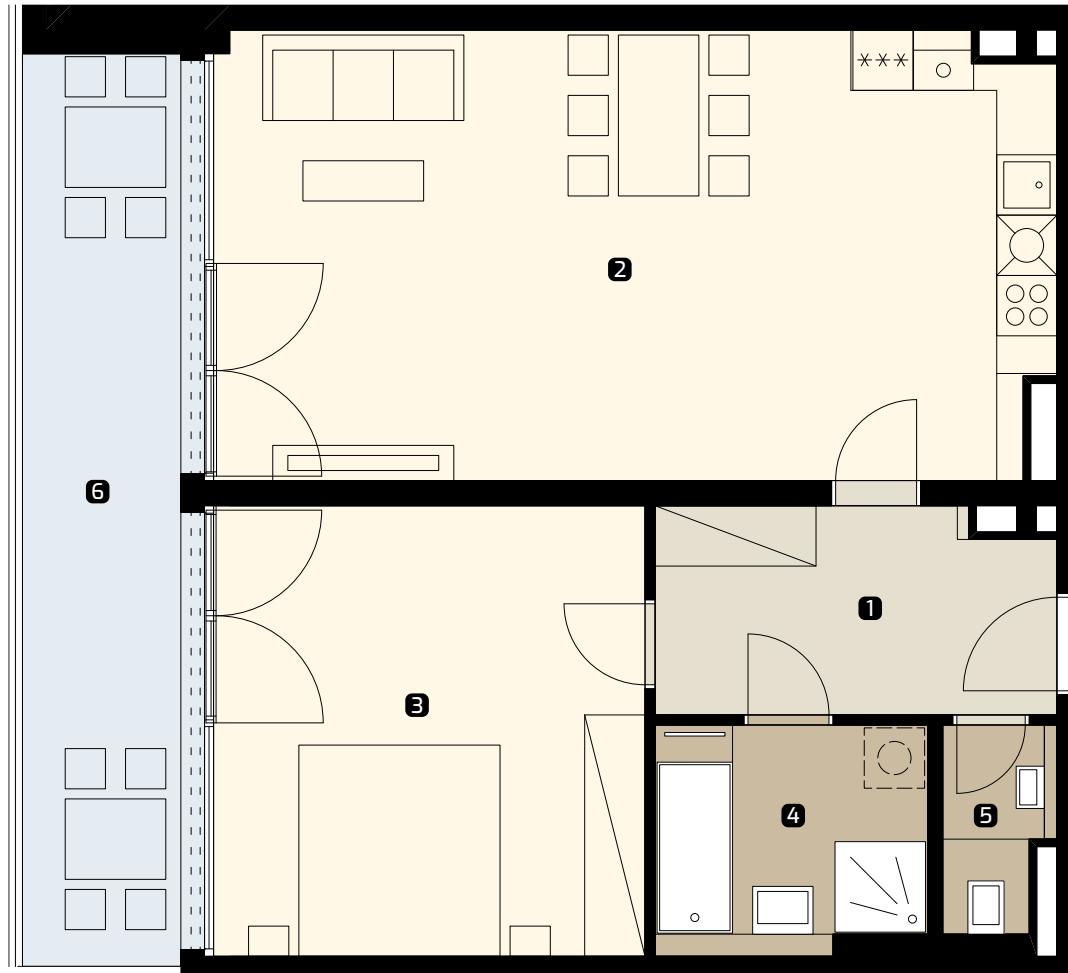
MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

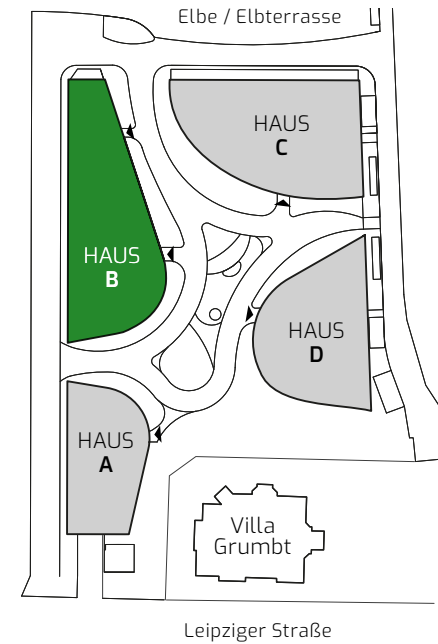
Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	8,02 m ²
2 Wohnen living room	36,89 m ²
3 Schlafen bedroom	19,22 m ²
4 Bad bathroom	6,03 m ²
5 WC WC	2,10 m ²
Wohnung / unit 72,26 m²	
6 Loggia loggia	16,28 m ² **(8,14 m ²)
Wohnfläche* Area* 80,40 m²	

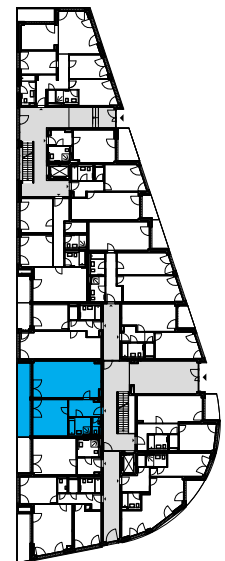
WOHNUNG UNIT	B 0.3	ZIMMER ROOMS	2	WOHNFLÄCHE* AREA*	80,40 m²	ETAGE FLOOR	EG
-----------------	--------------	-----------------	----------	----------------------	----------------------------	----------------	-----------



Lageplan Site plan



HAUS B - ERDGESCHOSS BUILDING B - GROUND FLOOR



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

CTR
Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

✉ sales@ctrgroup.de | ☎ 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.