



MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	5,84 m ²
2 Wohnen living room	31,97 m ²
3 Schlafen bedroom	14,19 m ²
4 Bad bathroom	5,15 m ²
5 Abstellraum utility room	1,78 m ²
Wohnung / unit 58,93 m²	
6 Loggia loggia	5,79 m ² **(2,90 m ²)

**Wohnfläche*
Area*** 61,83 m²

* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

WOHNUNG
UNIT

B 1.2

ZIMMER
ROOMS

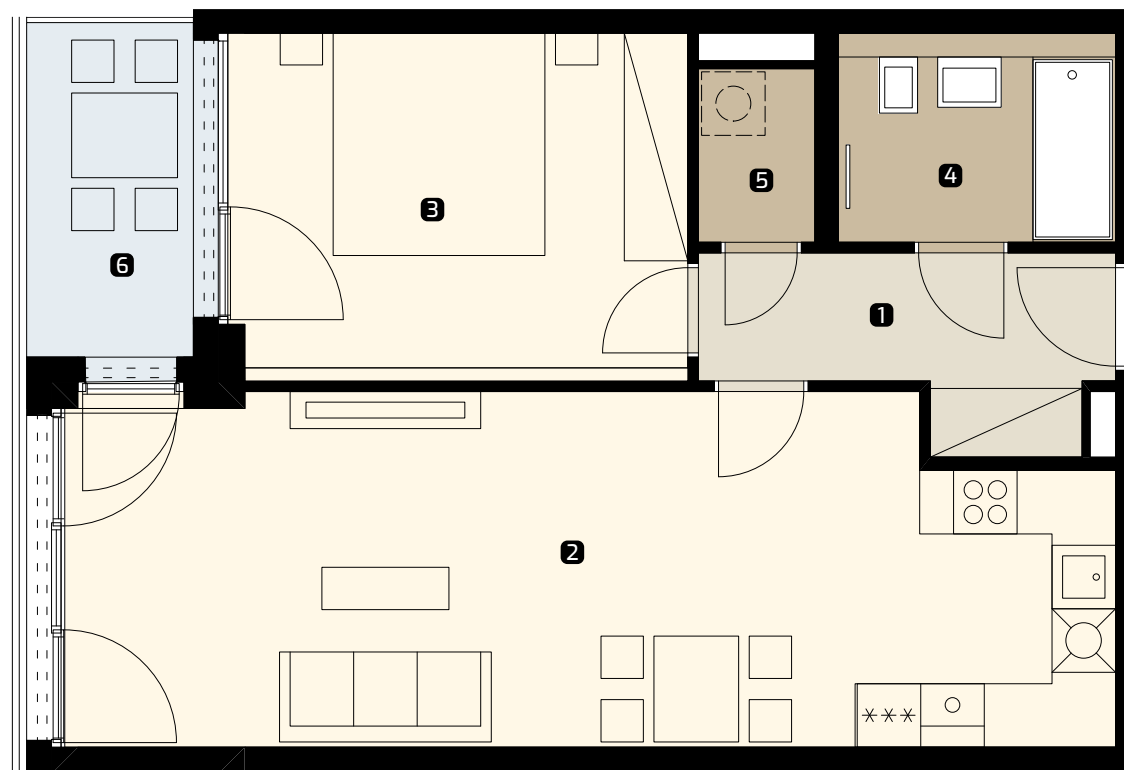
2

WOHNFLÄCHE*
AREA*

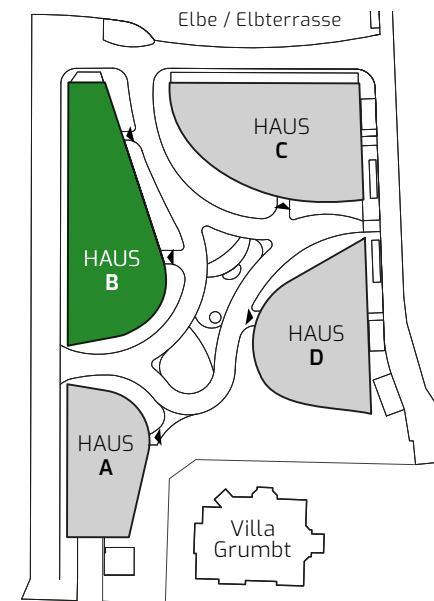
61,83 m²

ETAGE
FLOOR

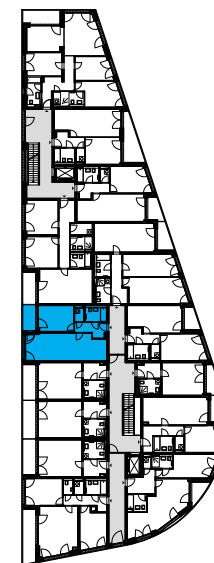
1.0G



Lageplan Site plan



**HAUS B - 1.OBERGESCHOSS
BUILDING B - 1ST FLOOR**



CTR

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

✉ sales@ctrgroup.de | ☎ 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.