



MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	8,27 m ²
2 Wohnen living room	31,82 m ²
3 Schlafen bedroom	16,56 m ²
4 Bad 1 bathroom 1	4,07 m ²
5 Bad 2 bathroom 2	4,67 m ²
6 Abstellraum utility room	1,31 m ²
Wohnung / unit 66,70 m²	
7 Loggia loggia	4,54 m ² **(2,27 m ²)

Wohnfläche* 68,97 m²
Area*

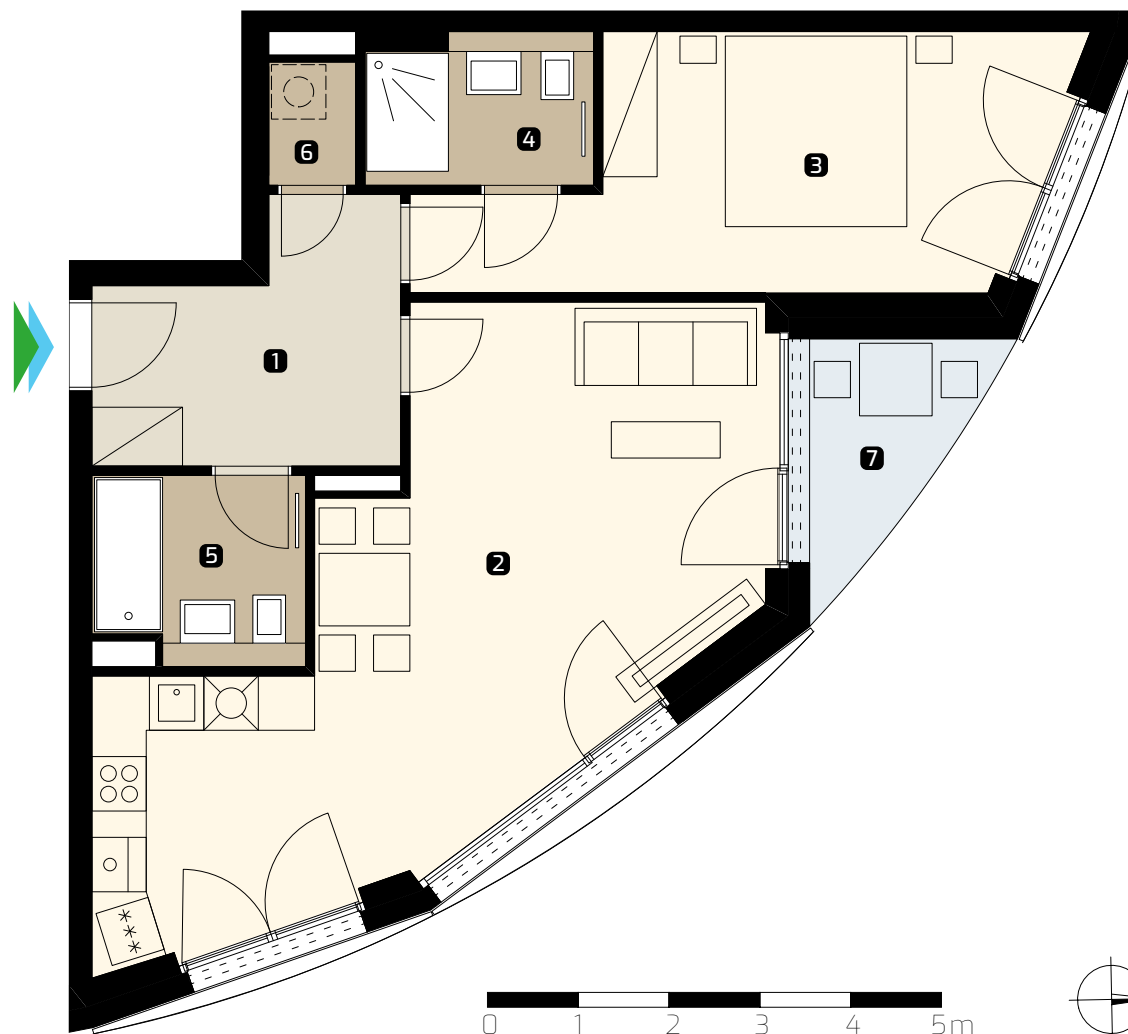
* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

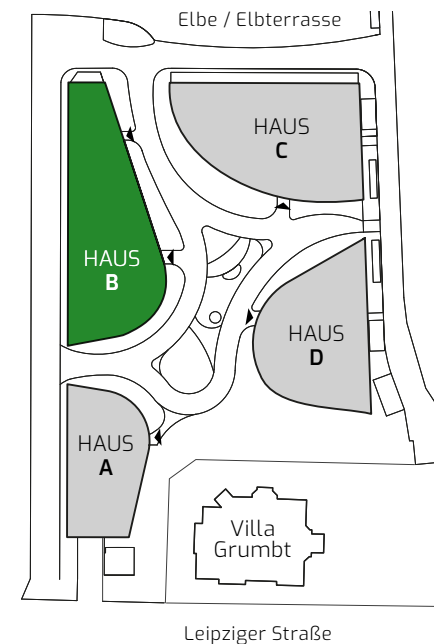
* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

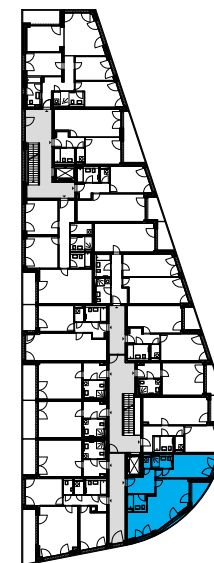
WOHNUNG UNIT	B1.7	ZIMMER ROOMS	2	WOHNFLÄCHE* AREA*	68,97 m²	ETAGE FLOOR	1.0G
-----------------	-------------	-----------------	----------	----------------------	----------------------------	----------------	-------------



Lageplan Site plan



HAUS B - 1.OBERGESCHOSS
BUILDING B - 1ST FLOOR



CTR

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

✉ sales@ctrgroup.de | ☎ 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.