



MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1	Diele hallway	12,19 m ²
2	Wohnen living room	22,74 m ²
3	Kochen/Essen kitchen	14,04 m ²
4	Kind 1 bedroom 1	12,63 m ²
5	Kind 2 bedroom 2	12,84 m ²
6	Schlafen bedroom	15,12 m ²
7	Bad 1 bathroom 1	4,54 m ²
8	Abstellraum utility room	1,37 m ²
9	Bad 2 bathroom 2	6,41 m ²

Wohnung / unit 101,88 m²

10 Loggia
loggia 8,03 m²
**(4,02 m²)

Wohnfläche* 105,90 m²
Area*

* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggias und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

WOHNUNG
UNIT

B 2.14

ZIMMER
ROOMS

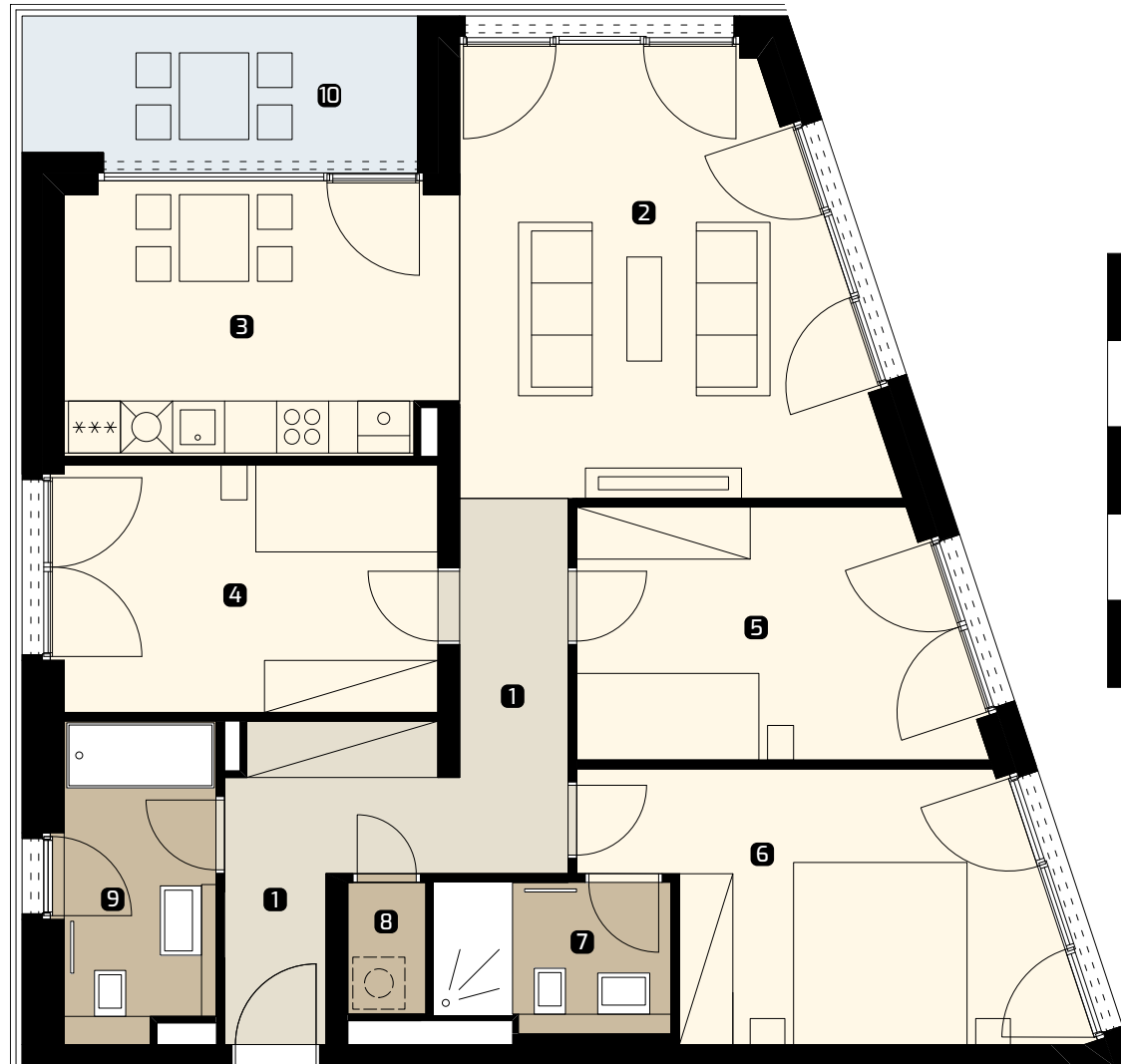
4

WOHNFLÄCHE*
AREA*

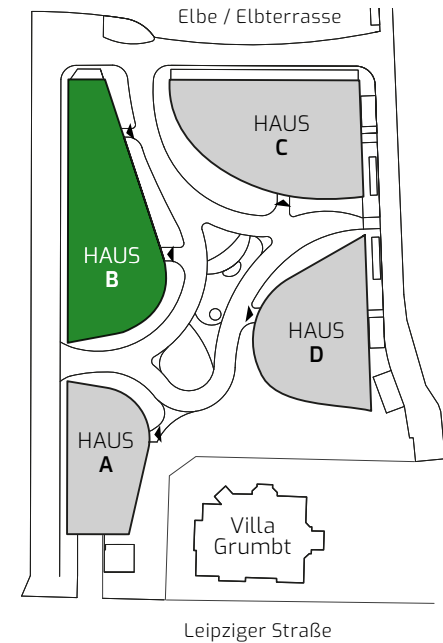
105,90 m²

ETAGE
FLOOR

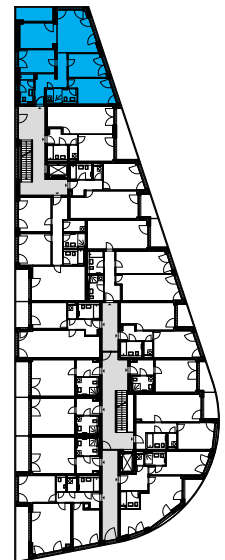
2.0G



Lageplan Site plan



HAUS B - 2. OBERGESCHOSS
BUILDING B - 2ND FLOOR



CTR

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

sales@ctrgroup.de | 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.