

## Flächenaufstellung Unit area

1 Diele  
hallway 5,75 m<sup>2</sup>

2 Wohnen  
living room 23,86 m<sup>2</sup>

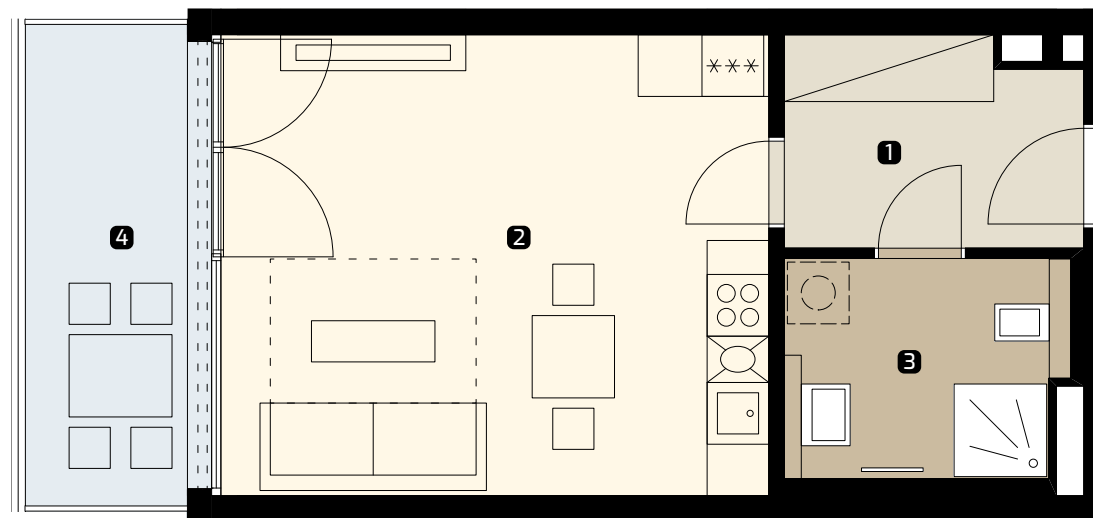
3 Bad  
bathroom 5,75 m<sup>2</sup>

Wohnung / unit 35,36 m<sup>2</sup>

4 Loggia  
loggia 8,39 m<sup>2</sup>  
\*\*(4,20 m<sup>2</sup>)

Wohnfläche\*  
Area\* 39,56 m<sup>2</sup>

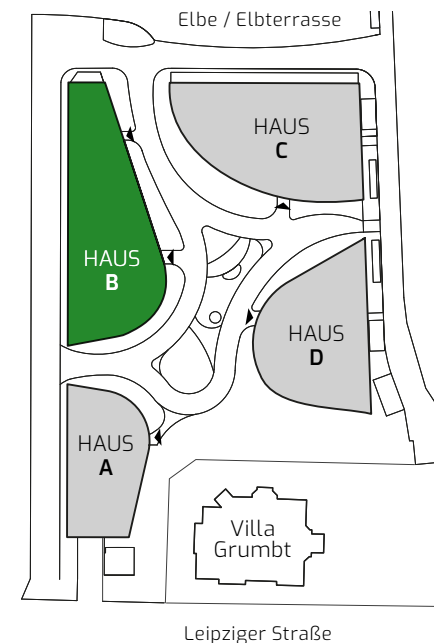
|                 |              |                 |          |                      |                            |                |             |
|-----------------|--------------|-----------------|----------|----------------------|----------------------------|----------------|-------------|
| WOHNUNG<br>UNIT | <b>B 2.4</b> | ZIMMER<br>ROOMS | <b>1</b> | WOHNFLÄCHE*<br>AREA* | <b>39,56 m<sup>2</sup></b> | ETAGE<br>FLOOR | <b>2.0G</b> |
|-----------------|--------------|-----------------|----------|----------------------|----------------------------|----------------|-------------|



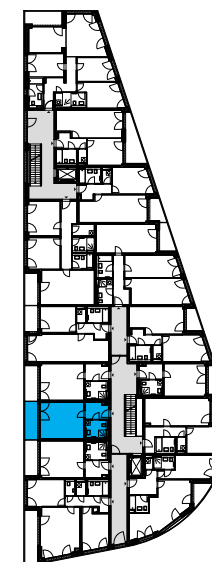
0 1 2 3 4 5m



## Lageplan Site plan



**HAUS B - 2. OBERGESCHOSS**  
BUILDING B - 2<sup>ND</sup> FLOOR



\* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

\*\* Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

\* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

\*\* Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

**CTR**  
Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

✉ sales@ctrgroup.de | ☎ 0151 573 57285

[www.marina-garden.de](http://www.marina-garden.de)

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.  
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.