



MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	5,86 m ²
2 Wohnen living room	21,06 m ²
3 Schlafen bedroom	17,27 m ²
4 Bad bathroom	5,25 m ²
5 Abstellraum utility room	1,79 m ²
Wohnung / unit 51,23 m²	
6 Loggia loggia	4,87 m ² **(2,44 m ²)

Wohnfläche* **53,67 m²**
Area*

WOHNUNG UNIT	B3.10	ZIMMER ROOMS	2	WOHNFLÄCHE* AREA*	53,67 m²	ETAGE FLOOR	3.0G
-----------------	--------------	-----------------	----------	----------------------	----------------------------	----------------	-------------



0 1 2 3 4 5m



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

CTR

Marina Dresden GmbH

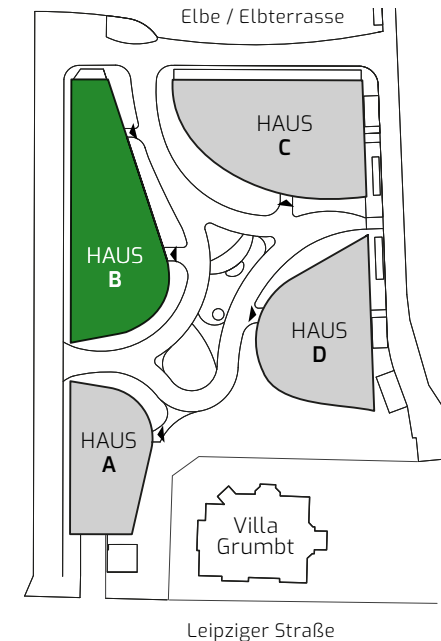
MEMBER OF CTR HOLDING

✉ sales@ctrgroup.de | ☎ 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.

Lageplan Site plan



HAUS B - 3. OBERGESCHOSS
BUILDING B - 3RD FLOOR

