



MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	8,63 m ²
2 Wohnen living room	26,70 m ²
3 Schlafen bedroom	14,36 m ²
4 Bad bathroom	4,66 m ²
5 Abstellraum utility room	1,80 m ²
Wohnung / unit 56,15 m²	
6 Loggia loggia	5,87 m ² **(2,94 m ²)

Wohnfläche* 59,09 m²
Area*

WOHNUNG
UNIT **B 3.8**

ZIMMER
ROOMS **2**

WOHNFLÄCHE*
AREA* **59,09 m²**

ETAGE
FLOOR **3.0G**



0 1 2 3 4 5m



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

CTR

Marina Dresden GmbH

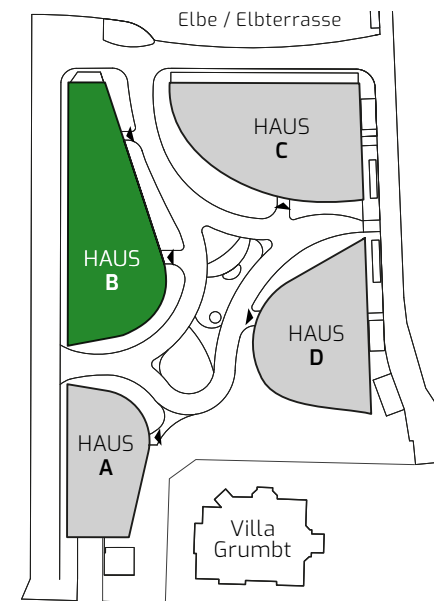
MEMBER OF CTR HOLDING

✉ sales@ctrgroup.de | ☎ 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.

Lageplan Site plan



Leipziger Straße

HAUS B - 3. OBERGESCHOSS
BUILDING B - 3RD FLOOR

