



MARINA GARDEN



Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	7,41 m ²
2 Wohnen living room	27,93 m ²
3 Schlafen bedroom	14,86 m ²
4 Kind bedroom	15,26 m ²
5 Bad bathroom	5,10 m ²
6 WC WC	2,33 m ²
7 Abstellraum utility room	1,90 m ²
Wohnung / unit 74,79 m²	
8 Loggia loggia	11,22 m ² **(5,61 m ²)
Wohnfläche* 80,40 m² Area*	

* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

WOHNUNG
UNIT

B 4.6

ZIMMER
ROOMS

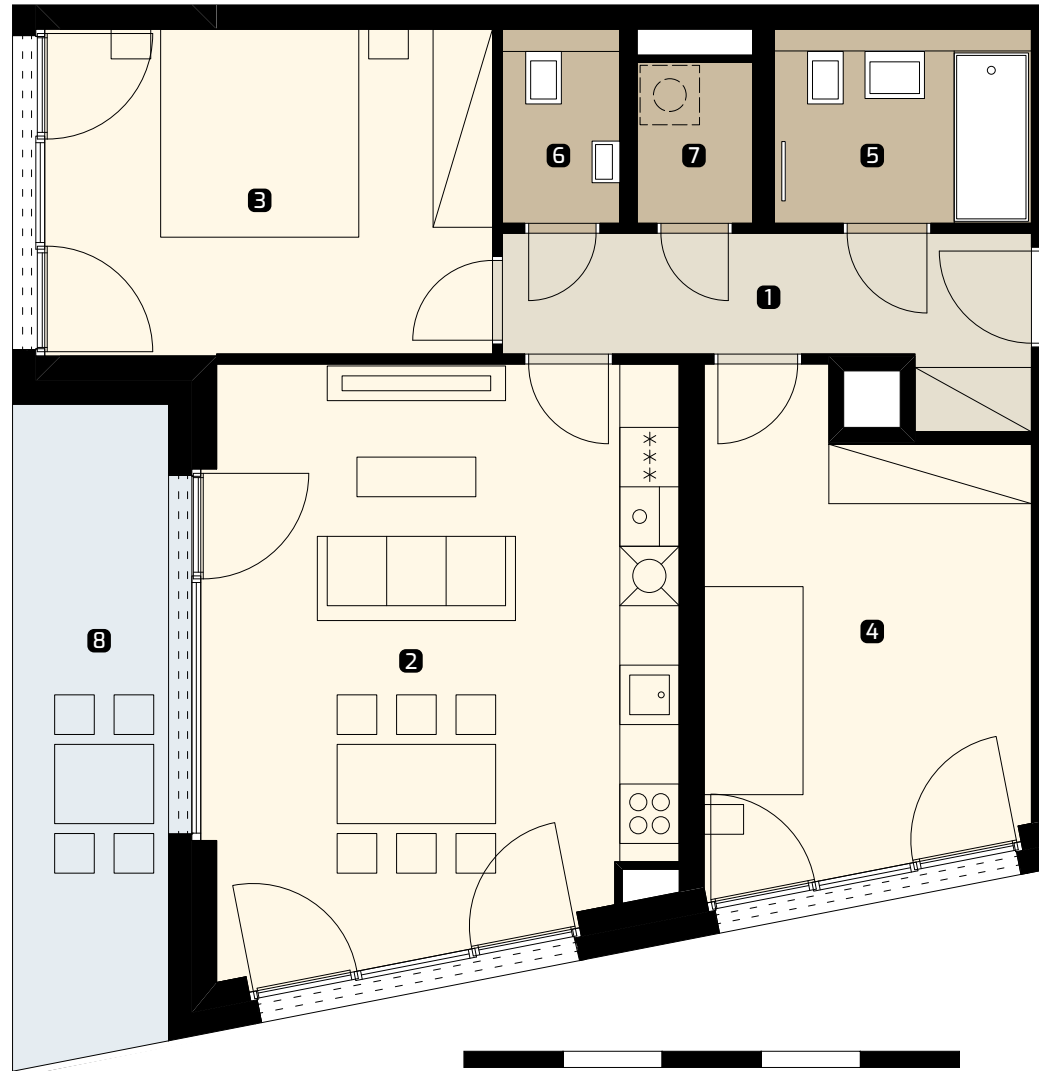
3

WOHNFLÄCHE*
AREA*

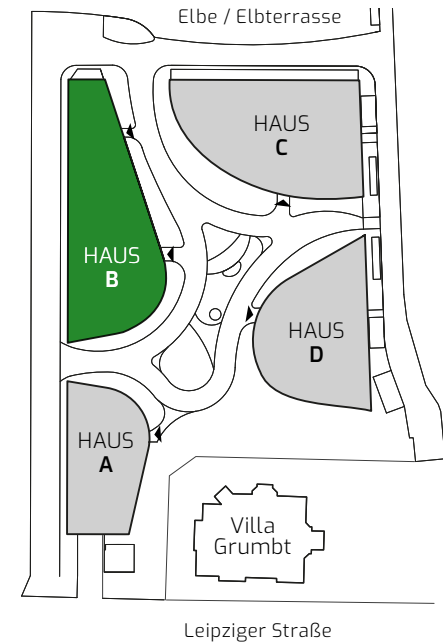
80,40 m²

ETAGE
FLOOR

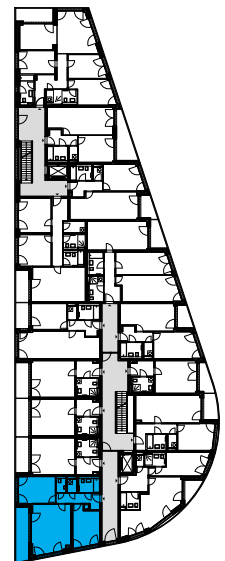
4.0G



Lageplan Site plan



HAUS B - 4. OBERGESCHOSS
BUILDING B - 4TH FLOOR



CTR

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

✉ sales@ctrgroup.de | ☎ 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.