

Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	10,17 m ²
2 Wohnen living room	34,01 m ²
3 Schlafen bedroom	16,84 m ²
4 Kind bedroom	17,29 m ²
5 Bad bathroom	6,40 m ²
6 WC WC	2,54 m ²
7 Abstellraum utility room	2,70 m ²

Wohnung / unit 89,95 m²

8 Loggia
loggia 28,24 m²
**(14,12 m²)

Wohnfläche* 104,07 m²
Area*

* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

WOHNUNG
UNIT

C 0.1

ZIMMER
ROOMS

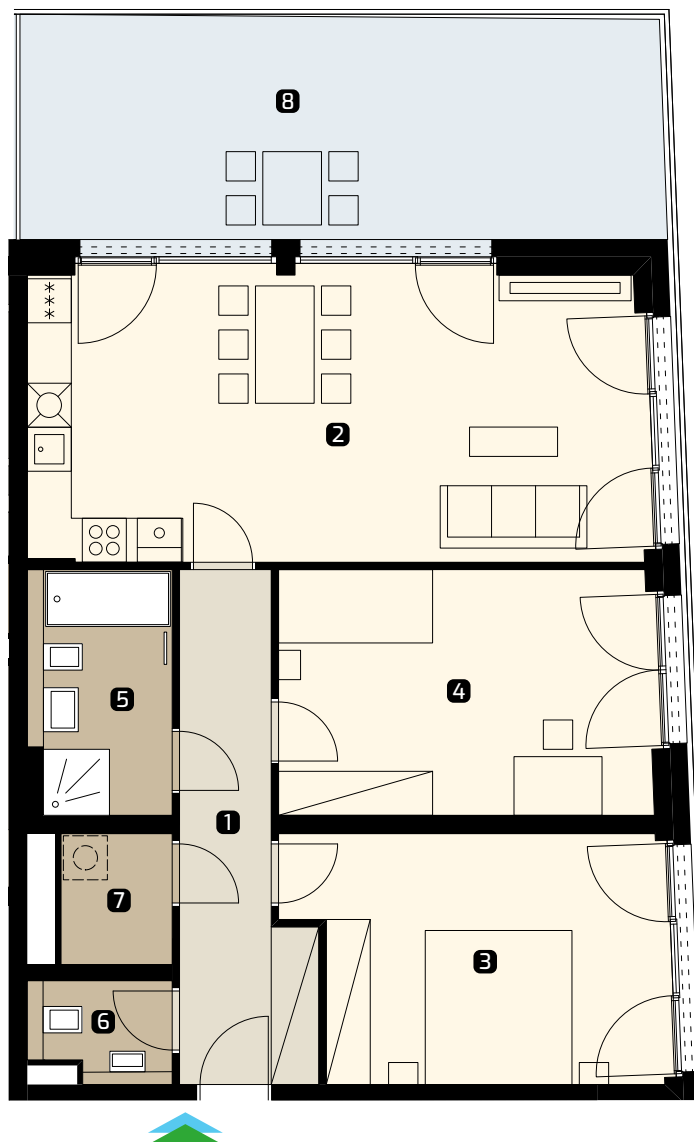
3

WOHNFLÄCHE*
AREA*

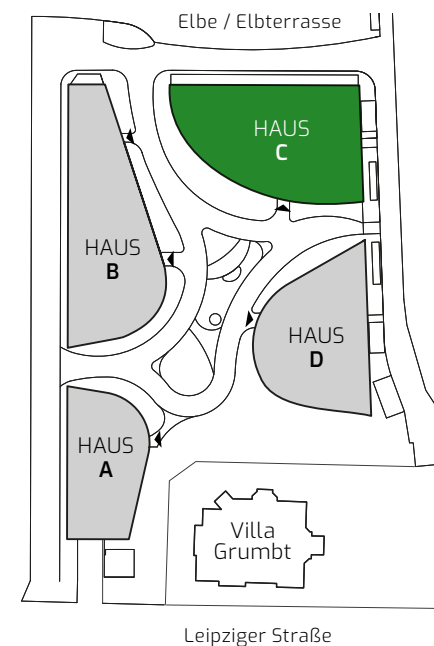
104,07 m²

ETAGE
FLOOR

EG



Lageplan Site plan



HAUS C - ERDGESCHOSS
BUILDING C - GROUND FLOOR



CTR

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

✉ sales@ctrgroup.de | ☎ 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.