



MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	9,50 m ²
2 Wohnen living room	37,24 m ²
3 Schlafen bedroom	20,13 m ²
4 Kind bedroom	17,82 m ²
5 Bad 1 bathroom 1	6,08 m ²
6 Bad 2 bathroom 2	5,09 m ²
7 Abstellraum utility room	1,89 m ²

Wohnung / unit 97,75 m²

8 Loggia
loggia 6,40 m²
**(3,20 m²)

Wohnfläche* 100,95 m²
Area*

* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

WOHNUNG
UNIT

C 0.3

ZIMMER
ROOMS

3

WOHNFLÄCHE*
AREA*

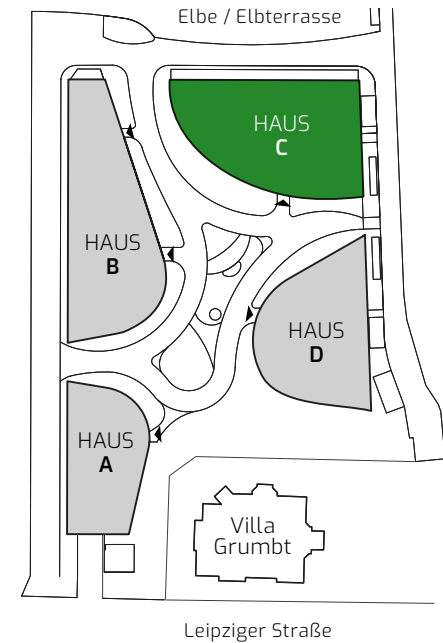
100,95 m²

ETAGE
FLOOR

EG



Lageplan Site plan



HAUS C - ERDGESCHOSS
BUILDING C - GROUND FLOOR



CTR

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

sales@ctrgroup.de | 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.