



MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	6,57 m ²
2 Wohnen living room	27,64 m ²
3 Schlafen bedroom	18,71 m ²
4 Bad bathroom	6,01 m ²
5 Abstellraum utility room	2,12 m ²

Wohnung / unit 61,05 m²

6 Loggia loggia	6,40 m ² **(3,20 m ²)
--------------------	---

Wohnfläche* 64,25 m²
Area*

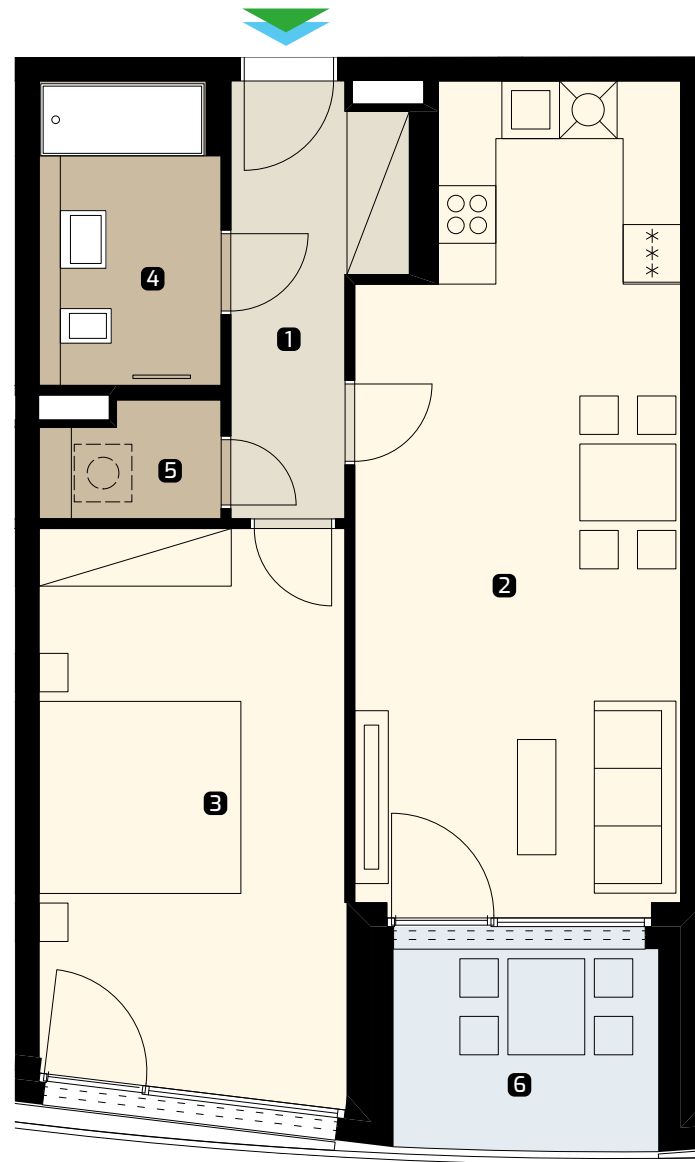
* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

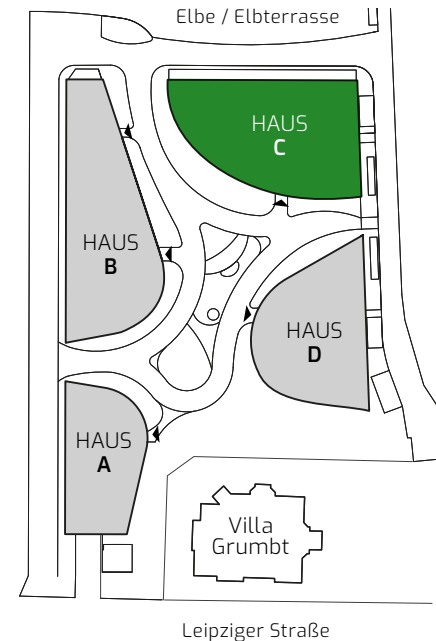
* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

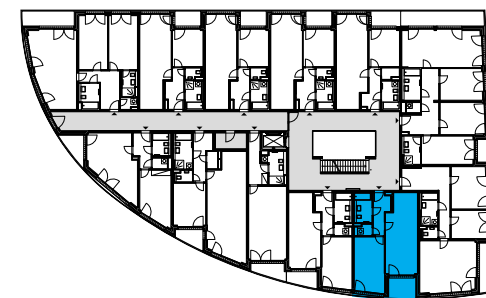
WOHNUNG UNIT	C 2.3	ZIMMER ROOMS	2	WOHNFLÄCHE* AREA*	64,25 m ²	ETAGE FLOOR	2.0G
-----------------	-------	-----------------	---	----------------------	----------------------	----------------	------



Lageplan Site plan



HAUS C - 2. OBERGESCHOSS
BUILDING C - 2ND FLOOR



CTR

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

sales@ctrgroup.de | 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.