



MARINA GARDEN



Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	6,57 m ²
2 Wohnen living room	25,34 m ²
3 Schlafen bedroom	17,39 m ²
4 Bad bathroom	6,01 m ²
5 Abstellraum utility room	2,12 m ²
Wohnung / unit 57,43 m²	
6 Loggia loggia	5,35 m ² **(2,68 m ²)

Wohnfläche* 60,11 m²
Area*

* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

WOHNUNG
UNIT

C 3.4

ZIMMER
ROOMS

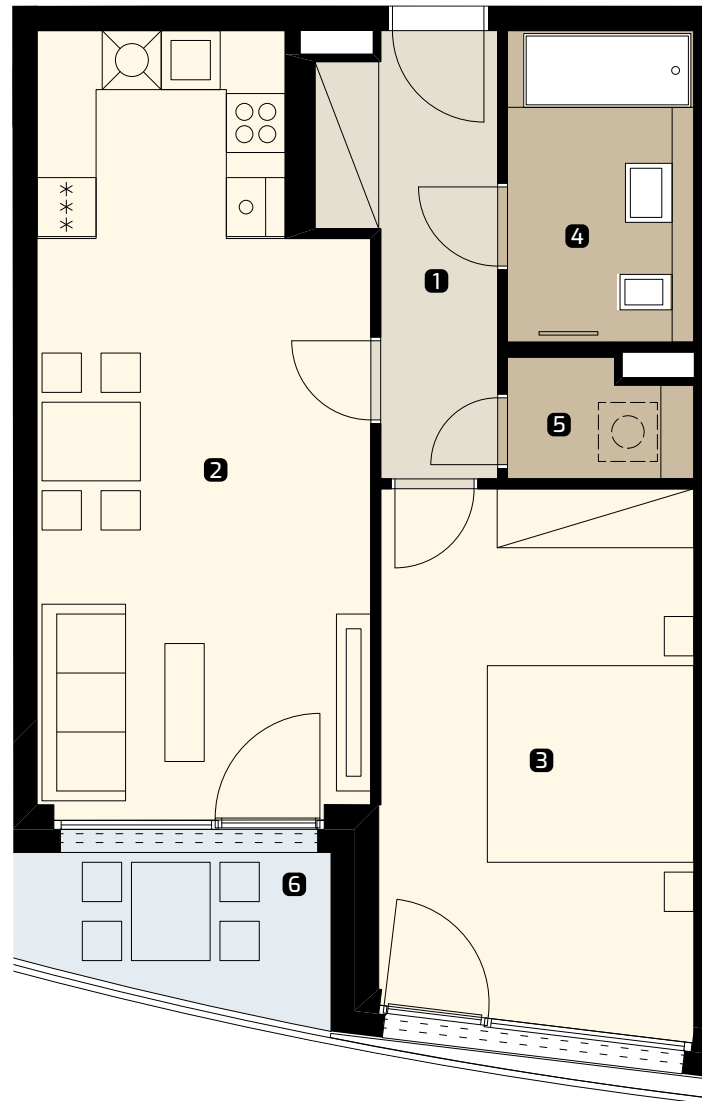
2

WOHNFLÄCHE*
AREA*

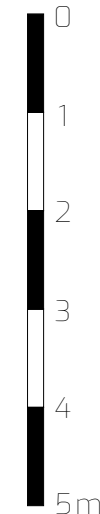
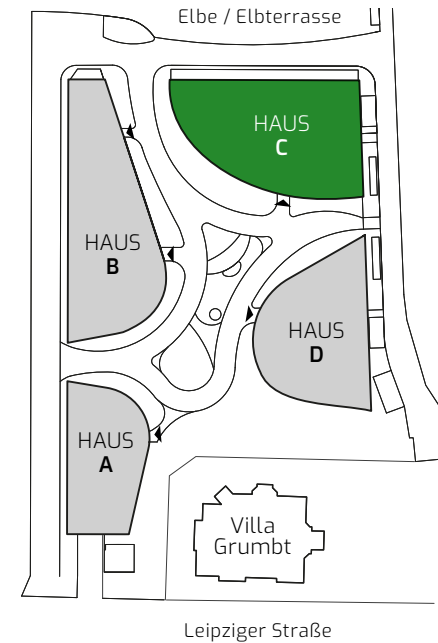
60,11 m²

ETAGE
FLOOR

3.0G



Lageplan Site plan



**HAUS C - 3. OBERGESCHOSS
BUILDING C - 3RD FLOOR**



CTR

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

✉ sales@ctrgroup.de | ☎ 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.