



MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	8,40 m ²
2 Wohnen living room	31,25 m ²
3 Bad bathroom	6,81 m ²

Wohnung / unit 46,46 m²

4 Loggia loggia	5,82 m ² **(2,91 m ²)
--------------------	---

Wohnfläche* 49,37 m²
Area*

* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

WOHNUNG
UNIT

C 4.5

ZIMMER
ROOMS

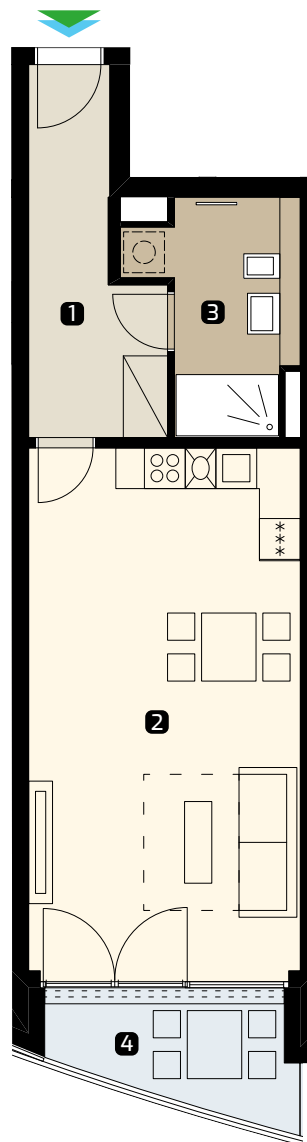
1

WOHNFLÄCHE*
AREA*

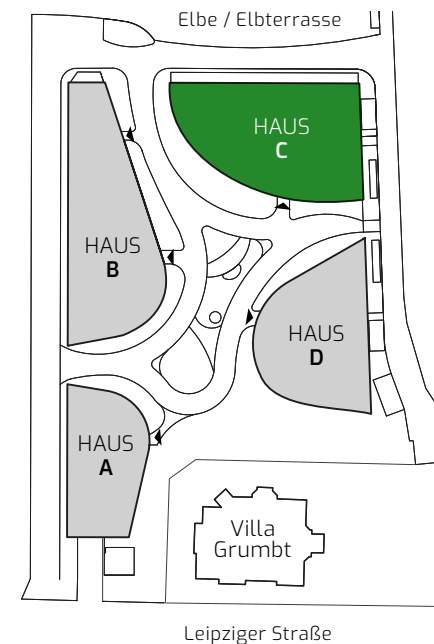
49,37 m²

ETAGE
FLOOR

4.0G



Lageplan Site plan



HAUS C - 4. OBERGESCHOSS
BUILDING C - 4TH FLOOR



CTR

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

sales@ctrgroup.de | 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.