



# MARINA GARDEN

Leipziger Straße  
DRESDEN

## Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	10,17 m <sup>2</sup>
2 Wohnen living room	34,01 m <sup>2</sup>
3 Schlafen bedroom	16,84 m <sup>2</sup>
4 Kind bedroom	17,29 m <sup>2</sup>
5 Bad bathroom	6,40 m <sup>2</sup>
6 WC WC	2,54 m <sup>2</sup>
7 Abstellraum utility room	2,70 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung / unit</b>	<b>89,95 m<sup>2</sup></b>
8 Loggia loggia	28,24 m <sup>2</sup> **(14,12 m <sup>2</sup> )
<b>Wohnfläche* Area*</b>	<b>104,07 m<sup>2</sup></b>

\* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

\*\*Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

\* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

\*\*Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

WOHNUNG  
UNIT

C 0.1

ZIMMER  
ROOMS

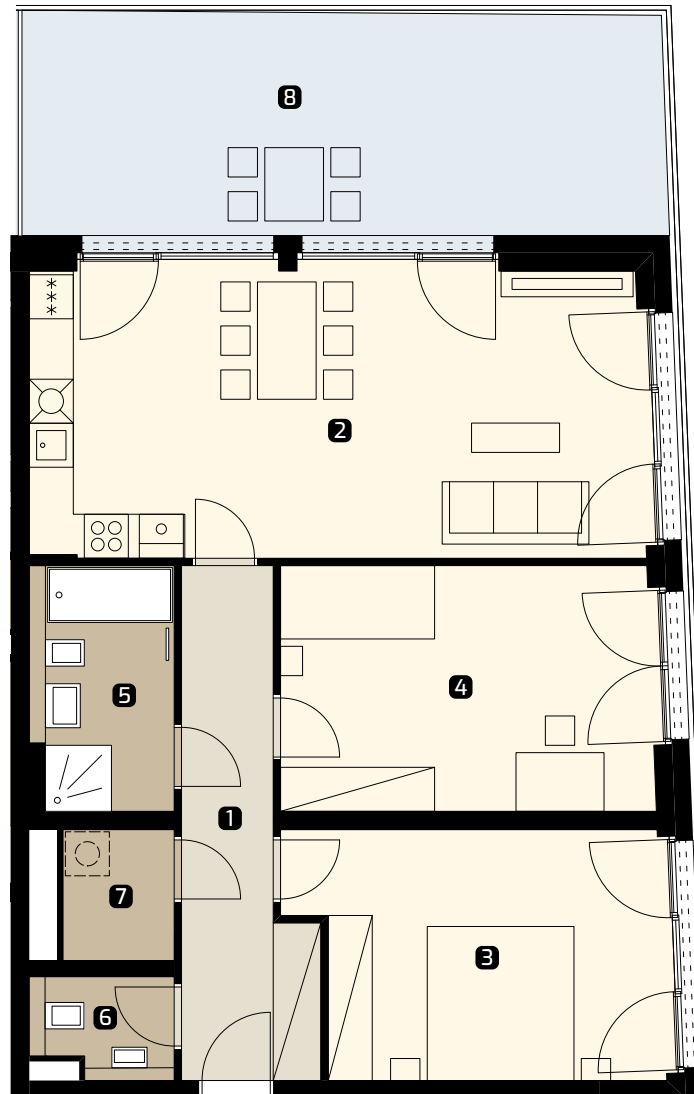
3

WOHNFLÄCHE\*  
AREA\*

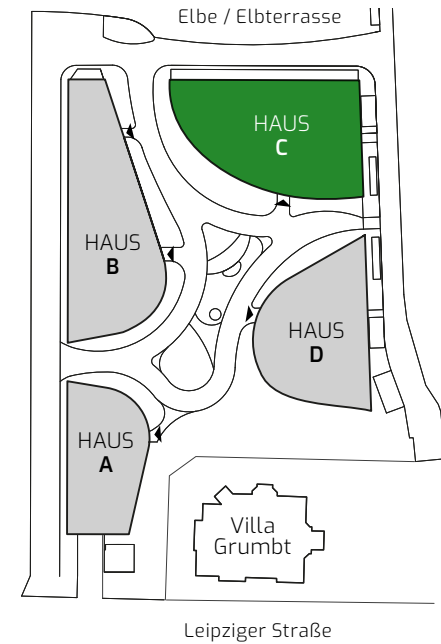
104,07 m<sup>2</sup>

ETAGE  
FLOOR

EG



## Lageplan Site plan



HAUS C - ERDGESCHOSS  
BUILDING C - GROUND FLOOR



**CTR**

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

sales@ctrgroup.de | 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.  
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.