



MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	3,04 m ²
2 Wohnen living room	31,49 m ²
3 Bad bathroom	8,61 m ²
Wohnung / unit	43,14 m²
4 Loggia loggia	4,18 m ² **(2,09 m ²)
Wohnfläche* Area*	45,23 m²

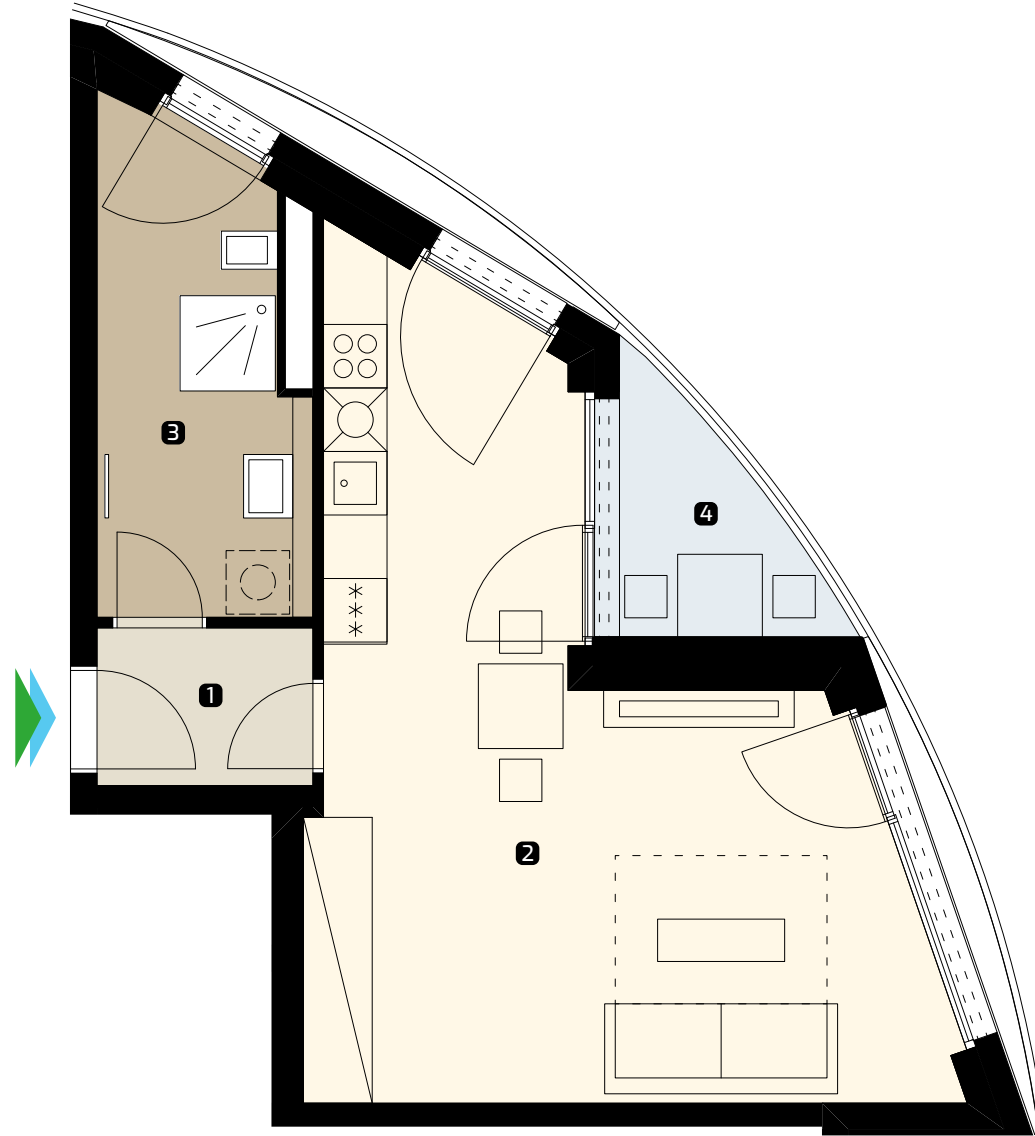
* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

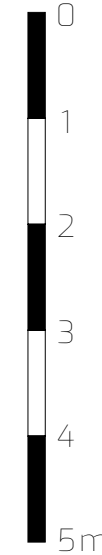
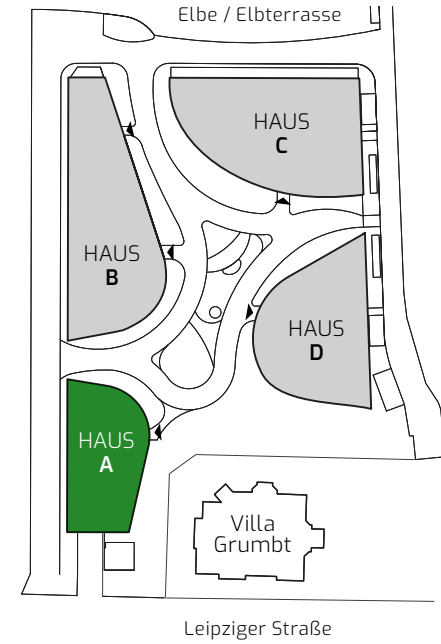
* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balconies, loggias and terraces are counted at 50%. Status 10.04.2023.

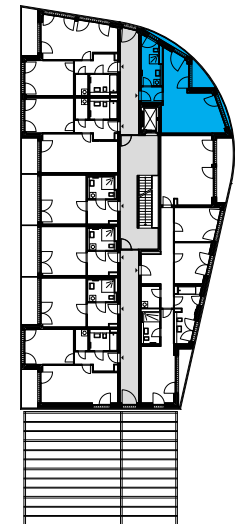
WOHNUNG UNIT **A 3.1** ZIMMER ROOMS **1** WOHNFLÄCHE* AREA* **45,23 m²** ETAGE FLOOR **3.0G**



Lageplan Site plan



**HAUS A - 3. OBERGESCHOSS
BUILDING A - 3RD FLOOR**



CTR

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

sales@ctrgroup.de | 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.