



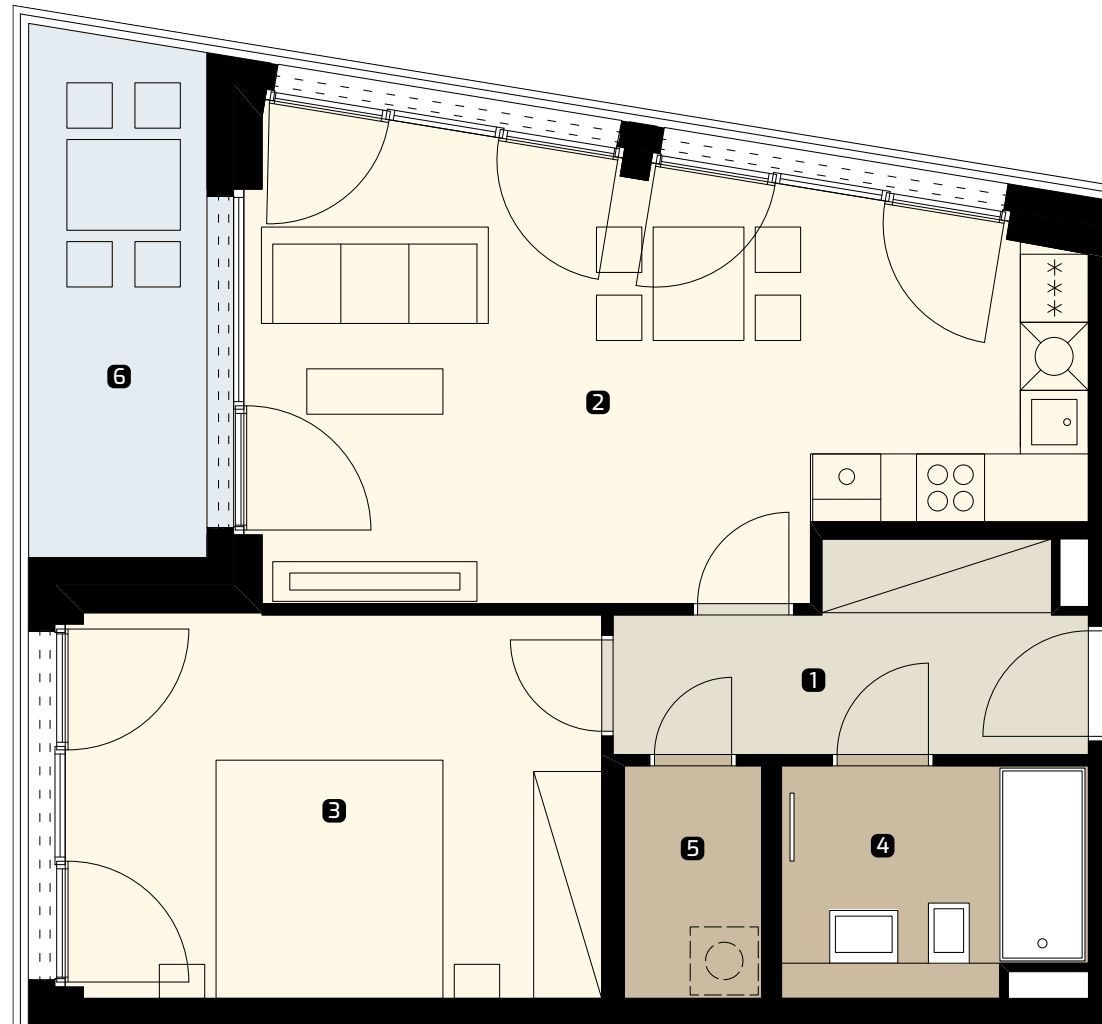
MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	6,51 m ²
2 Wohnen living room	26,63 m ²
3 Schlafen bedroom	16,02 m ²
4 Bad bathroom	5,31 m ²
5 Abstellraum utility room	2,48 m ²
Wohnung / unit	56,95 m²
6 Loggia loggia	7,89 m ² **(3,95 m ²)
Wohnfläche* Area*	60,90 m²

WOHNUNG UNIT **A 3.8** ZIMMER ROOMS **2** WOHNFLÄCHE* AREA* **60,90 m²** ETAGE FLOOR **3.0G**



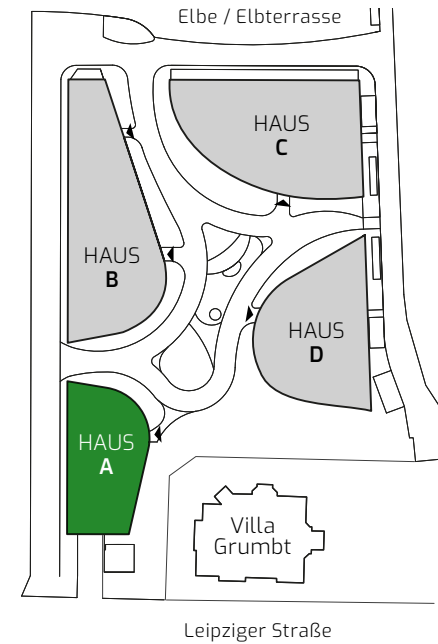
CTR
Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

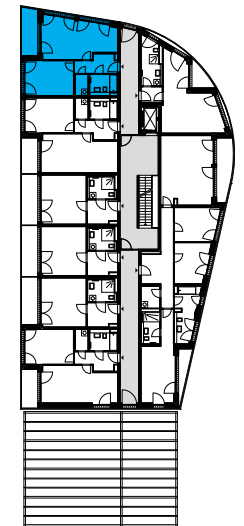
sales@ctrgroup.de | 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Lageplan Site plan



**HAUS A - 3. OBERGESCHOSS
BUILDING A - 3RD FLOOR**



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.