



MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

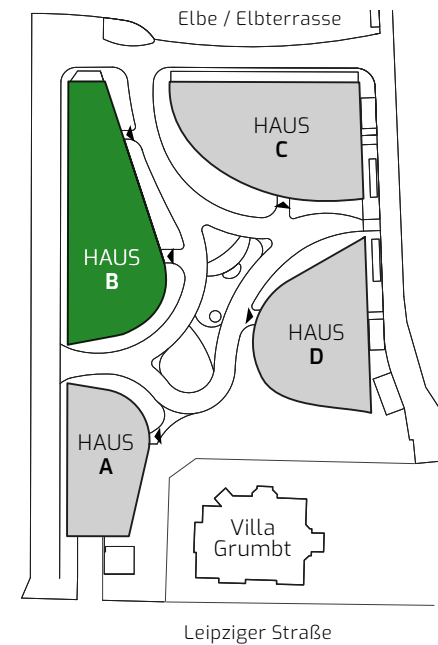
1 Diele hallway	5,85 m ²
2 Wohnen living room	26,74 m ²
3 Schlafen bedroom	15,15 m ²
4 Bad bathroom	5,08 m ²
5 Abstellraum utility room	1,79 m ²
Wohnung / unit	54,61 m²
6 Loggia loggia	5,06 m ² **(2,53 m ²)

**Wohnfläche*
Area*** 57,14 m²

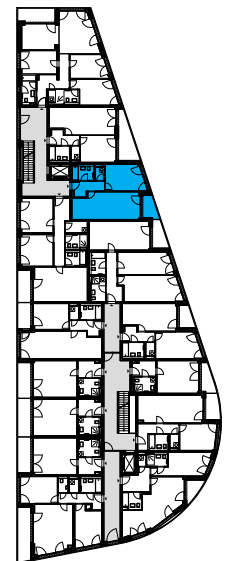
WOHNUNG UNIT **B2.12** ZIMMER ROOMS **2** WOHNFLÄCHE* AREA* **57,14 m²** ETAGE FLOOR **2.0G**



Lageplan Site plan



**HAUS B - 2. OBERGESCHOSS
BUILDING B - 2ND FLOOR**



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balconies, loggias and terraces are counted at 50%. Status 10.04.2023.

CTR

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

sales@ctrgroup.de | 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.