



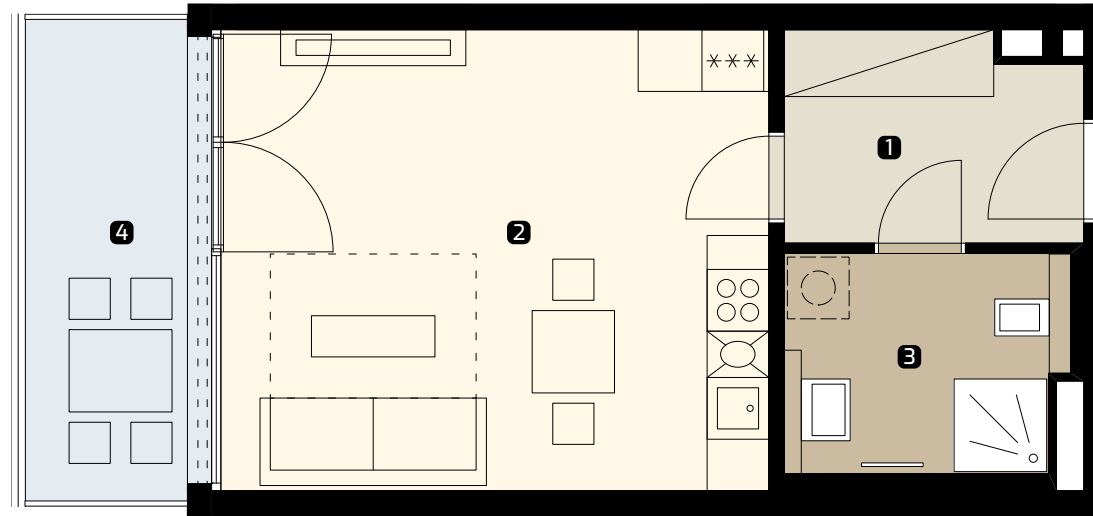
MARINA GARDEN

WOHNUNG UNIT **B 4.4** ZIMMER ROOMS **1** WOHNFLÄCHE* AREA* **39,57 m²** ETAGE FLOOR **4.0G**

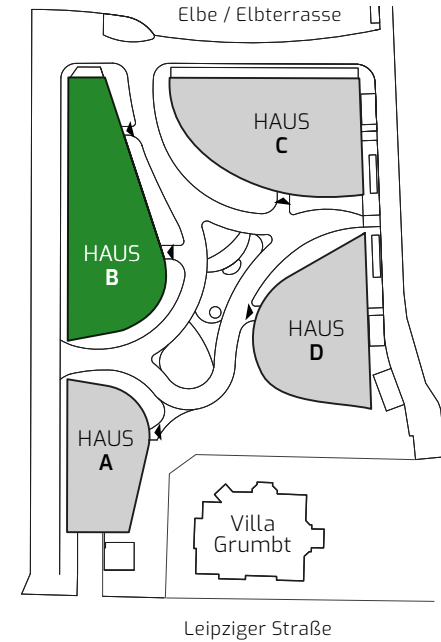
Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

| | |
|------------------------------|---|
| 1 Diele hallway | 5,75 m ² |
| 2 Wohnen living room | 23,86 m ² |
| 3 Bad bathroom | 5,76 m ² |
| Wohnung / unit | 35,37 m² |
| 4 Loggia loggia | 8,39 m ² **(4,20 m ²) |
| Wohnfläche* Area* | 39,57 m² |



Lageplan Site plan



**HAUS B - 4. OBERGESCHOSS
BUILDING B - 4TH FLOOR**



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

CTR

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

✉ sales@ctrgroup.de | ☎ 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.

