



MARINA GARDEN

WOHNUNG UNIT **B 4.5** ZIMMER ROOMS **1** WOHNFLÄCHE* AREA* **39,22 m²** ETAGE FLOOR **4.0G**

Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway **5,74 m²**

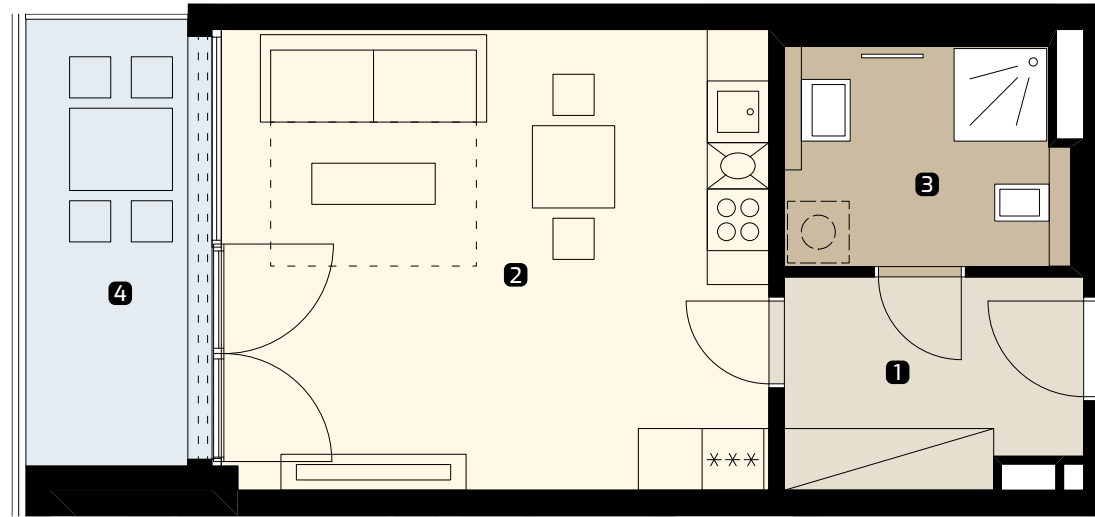
2 Wohnen living room **23,82 m²**

3 Bad bathroom **5,75 m²**

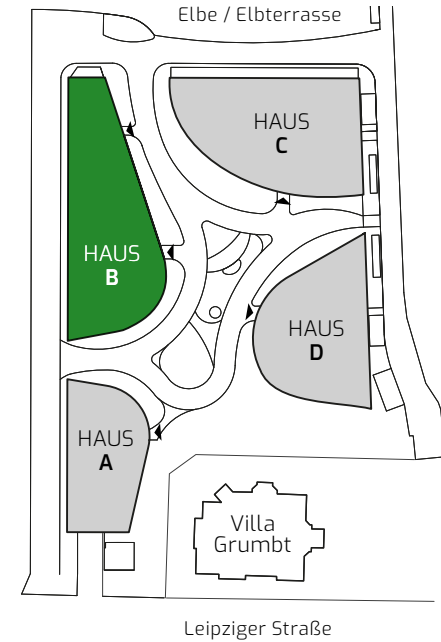
Wohnung / unit 35,31 m²

4 Loggia loggia **7,81 m²**
**(3,91 m²)

Wohnfläche* 39,22 m²
Area*



Lageplan Site plan



**HAUS B - 4. OBERGESCHOSS
BUILDING B - 4TH FLOOR**



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

CTR

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

✉ sales@ctrgroup.de | ☎ 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.

