



MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	6,61 m ²
2 Wohnen living room	32,01 m ²
3 Schlafen bedroom	12,85 m ²
4 Bad bathroom	5,72 m ²
5 Abstellraum utility room	2,12 m ²
Wohnung / unit	59,31 m²
6 Loggia loggia	5,65 m ² **(2,83 m ²)
Wohnfläche* Area*	62,14 m²

* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

WOHNUNG
UNIT

C1.12

ZIMMER
ROOMS

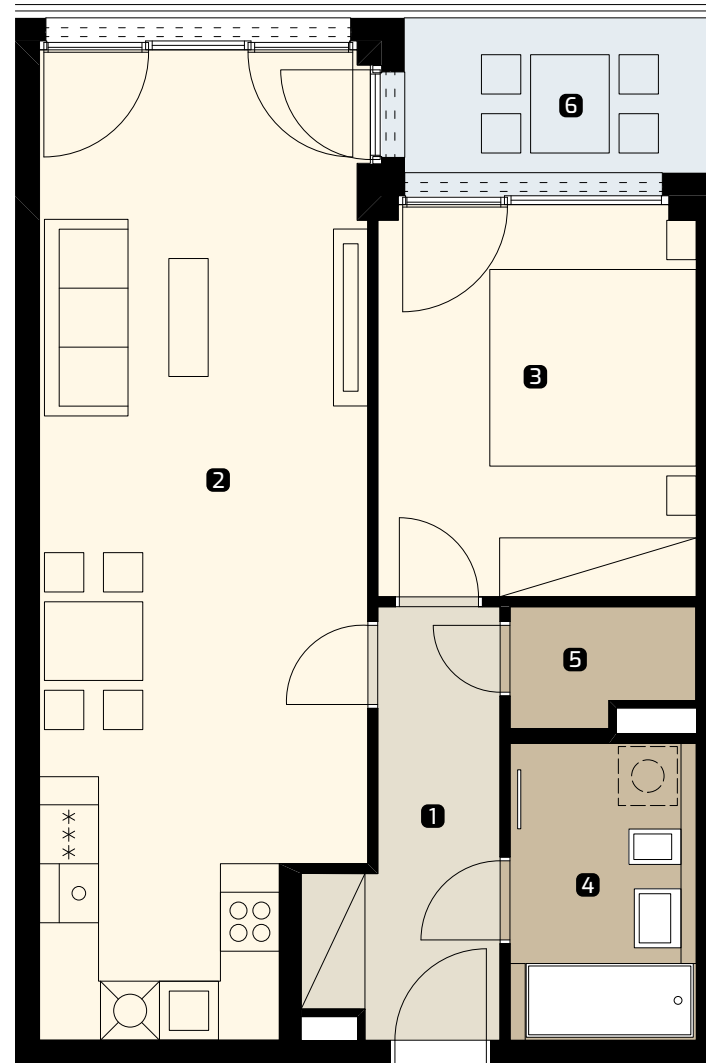
2

WOHNFLÄCHE*
AREA*

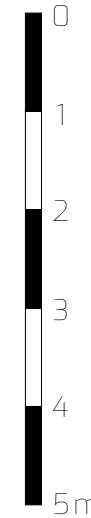
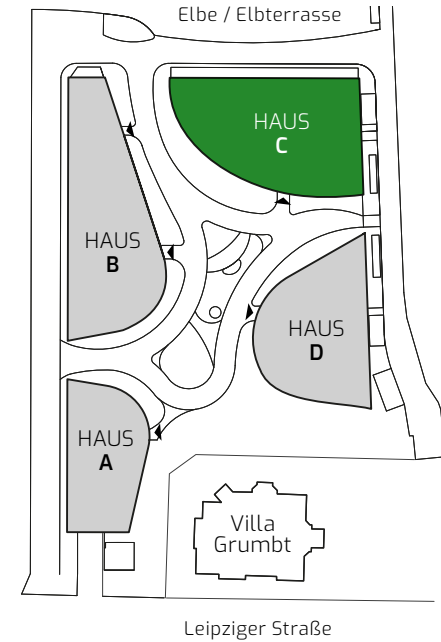
62,14 m²

ETAGE
FLOOR

1.0G



Lageplan Site plan



HAUS C - 1. OBERGESCHOSS
BUILDING C - 1ST FLOOR

CTR

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

sales@ctrgroup.de | 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.