



MARINA GARDEN

WOHNUNG UNIT **C 4.2** ZIMMER ROOMS **3** WOHNFLÄCHE* AREA* **92,46 m²** ETAGE FLOOR **4.0G**

 Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

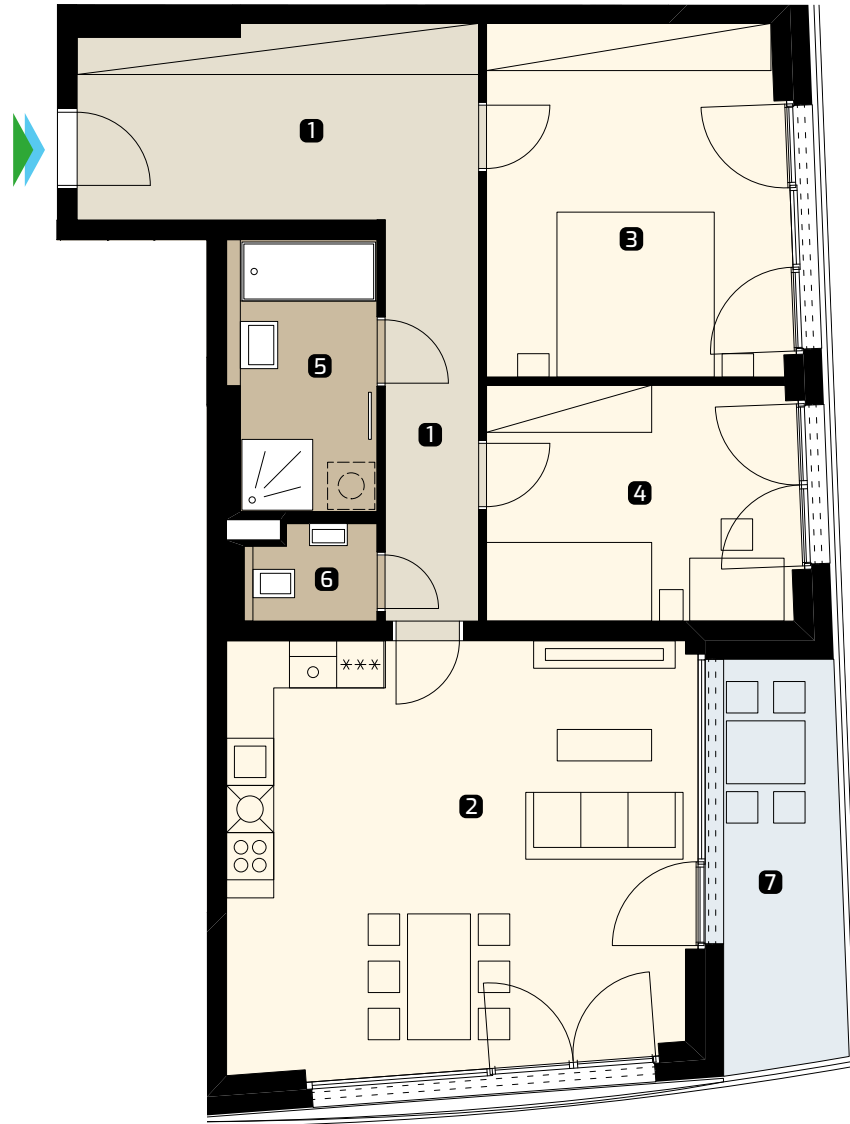
1 Diele hallway	18,47 m²
2 Wohnen living room	32,32 m²
3 Schlafen bedroom	17,18 m²
4 Kind bedroom	11,90 m²
5 Bad bathroom	6,32 m²
6 WC WC	1,95 m²
Wohnung / unit	88,14 m²
7 Loggia loggia	8,63 m² **(4,32 m ²)
Wohnfläche* Area*	92,46 m²

* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

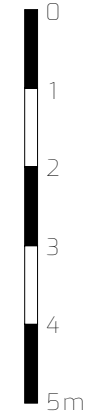
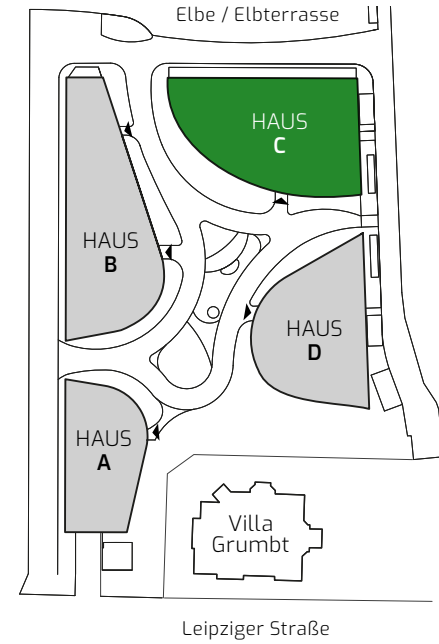
**Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

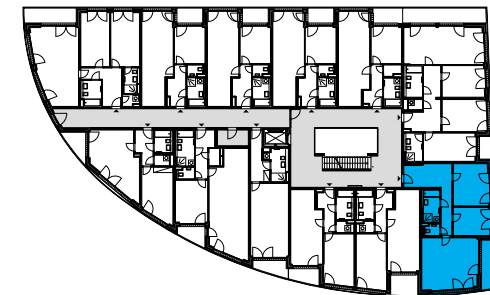
**Balconies, loggias and terraces are counted at 50%. Status 10.04.2023.



Lageplan Site plan



**HAUS C - 4. OBERGESCHOSS
BUILDING C - 4TH FLOOR**



CTR
Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

✉ sales@ctrgroup.de | ☎ 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.