



MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	6,57 m ²
2 Wohnen living room	25,34 m ²
3 Schlafen bedroom	17,39 m ²
4 Bad bathroom	5,79 m ²
5 Abstellraum utility room	2,12 m ²
Wohnung / unit	57,21 m²
6 Loggia loggia	5,32 m ² **(2,66 m ²)
Wohnfläche* Area*	59,87 m²

* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

WOHNUNG
UNIT

C 4.4

ZIMMER
ROOMS

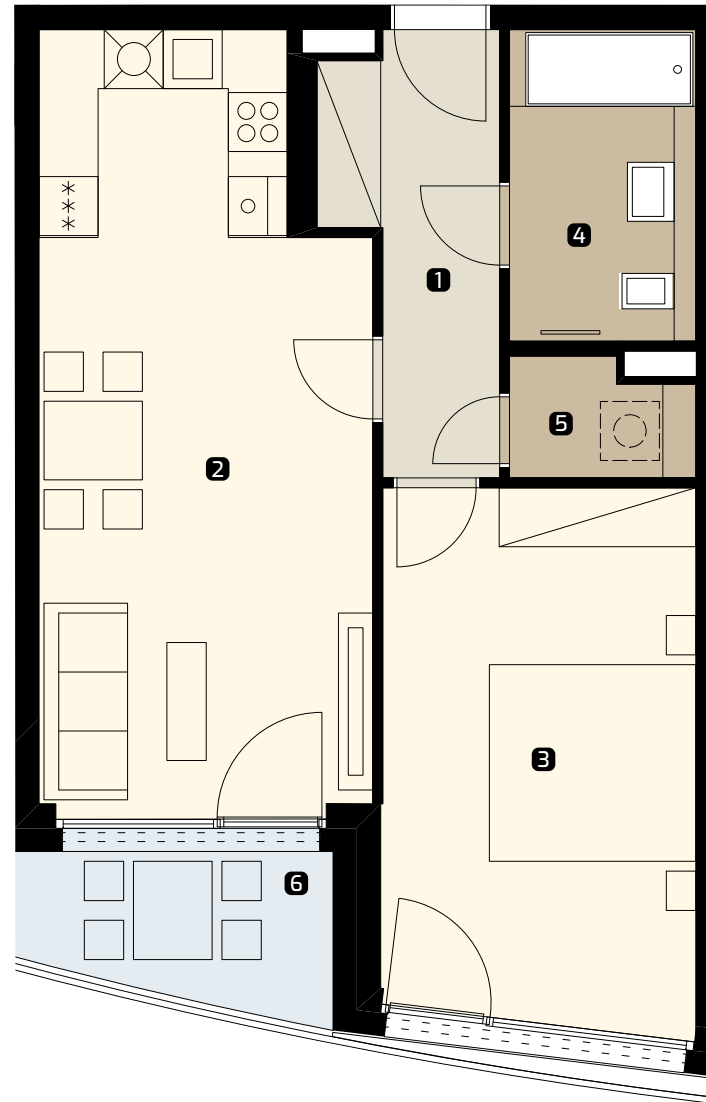
2

WOHNFLÄCHE*
AREA*

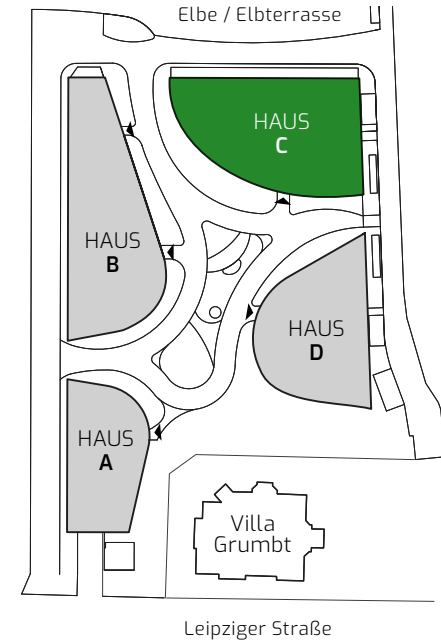
59,87 m²

ETAGE
FLOOR

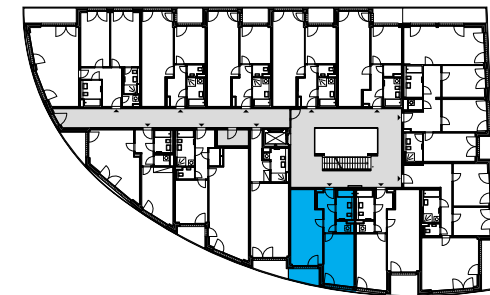
4.0G



Lageplan Site plan



HAUS C - 4. OBERGESCHOSS
BUILDING C - 4TH FLOOR



CTR

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

sales@ctrgroup.de | ☎ 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.