



MARINA GARDEN

WOHNUNG
UNIT

B 1.3

ZIMMER
ROOMS

1

WOHNFLÄCHE*
AREA*

39,23 m²

ETAGE
FLOOR

1.0G

Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway **5,75 m²**

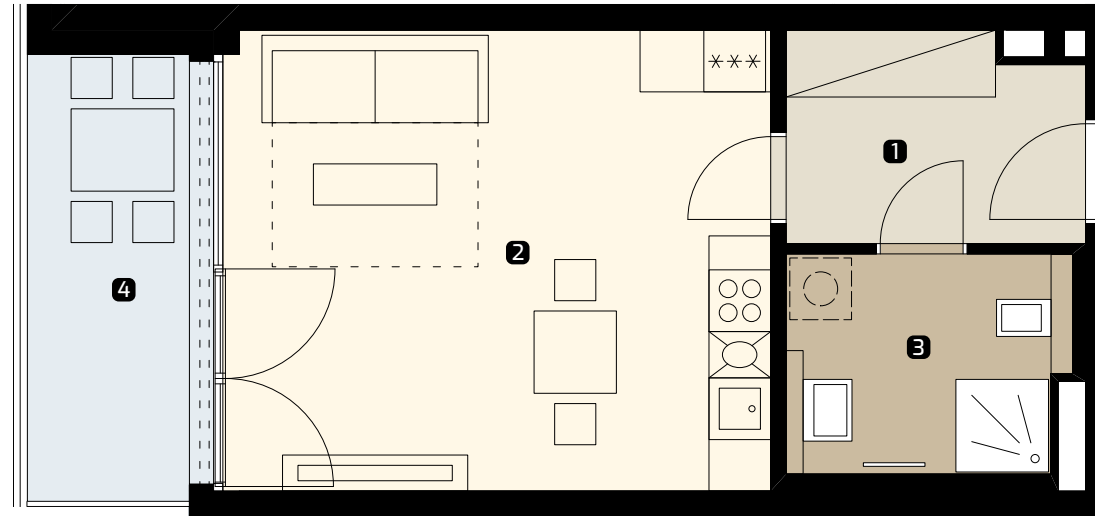
2 Wohnen living room **23,82 m²**

3 Bad bathroom **5,75 m²**

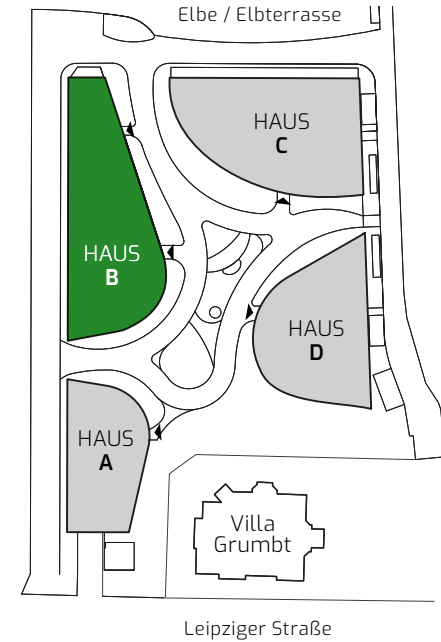
Wohnung / unit **35,32 m²**

4 Loggia loggia **7,81 m²**
**(3,91 m²)

Wohnfläche* **39,23 m²**
Area*



Lageplan Site plan



HAUS B - 1. OBERGESCHOSS
BUILDING B - 1ST FLOOR



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

CTR

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

✉ sales@ctrgroup.de | ☎ 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.

