



# MARINA GARDEN

WOHNUNG UNIT	<b>B 1.9</b>	ZIMMER ROOMS	<b>1</b>	WOHNFLÄCHE* AREA*	<b>33,27 m<sup>2</sup></b>	ETAGE FLOOR	<b>1.0G</b>
-----------------	--------------	-----------------	----------	----------------------	----------------------------	----------------	-------------

Leipziger Straße  
DRESDEN

## Flächenaufstellung Unit area

**1 Diele** hallway **5,24 m<sup>2</sup>**

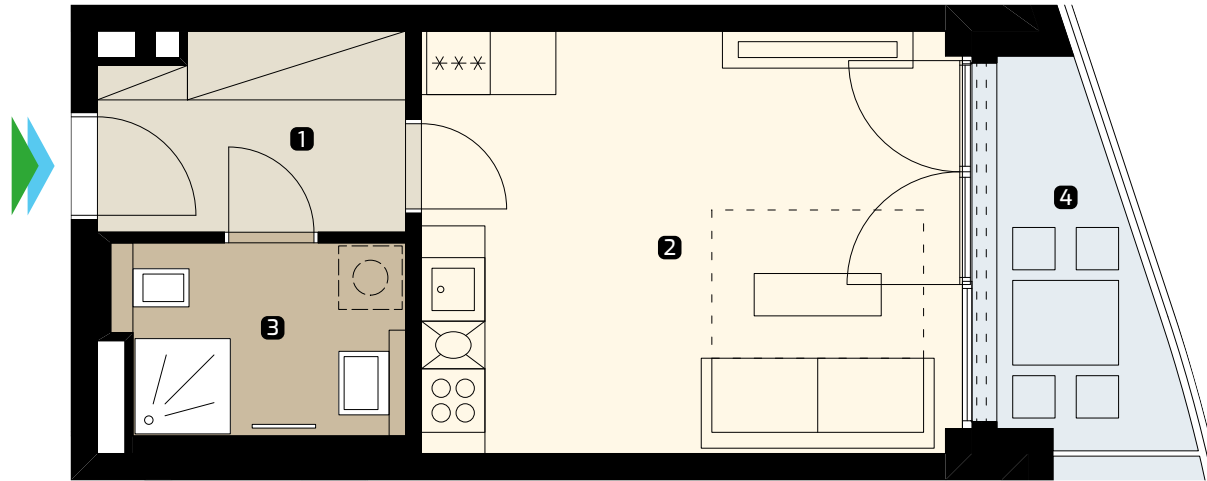
**2 Wohnen** living room **20,31 m<sup>2</sup>**

**3 Bad** bathroom **4,88 m<sup>2</sup>**

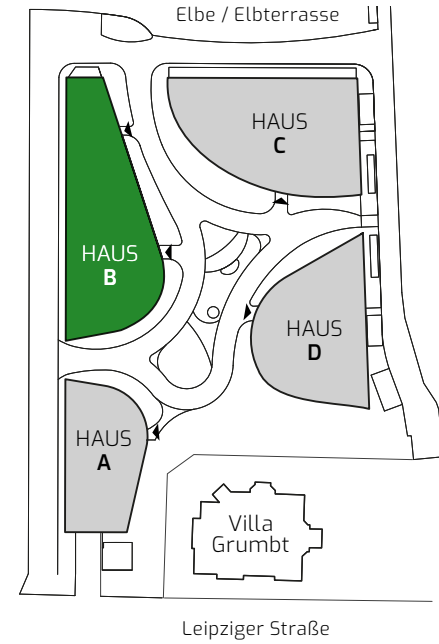
**Wohnung / unit** **30,43 m<sup>2</sup>**

**4 Loggia** loggia **5,67 m<sup>2</sup>**  
\*\*(2,84 m<sup>2</sup>)

**Wohnfläche\*** **33,27 m<sup>2</sup>**  
Area\*



## Lageplan Site plan



**HAUS B - 1. OBERGESCHOSS**  
BUILDING B - 1<sup>ST</sup> FLOOR



\* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

\*\*Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

\* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

\*\* Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

**CTR**

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

✉ sales@ctrgroup.de | ☎ 0151 573 57285

[www.marina-garden.de](http://www.marina-garden.de)

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.  
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.

