



MARINA GARDEN

WOHNUNG UNIT **B 2.3** ZIMMER ROOMS **1** WOHNFLÄCHE* AREA* **39,23 m²** ETAGE FLOOR **2.0G**

Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway **5,75 m²**

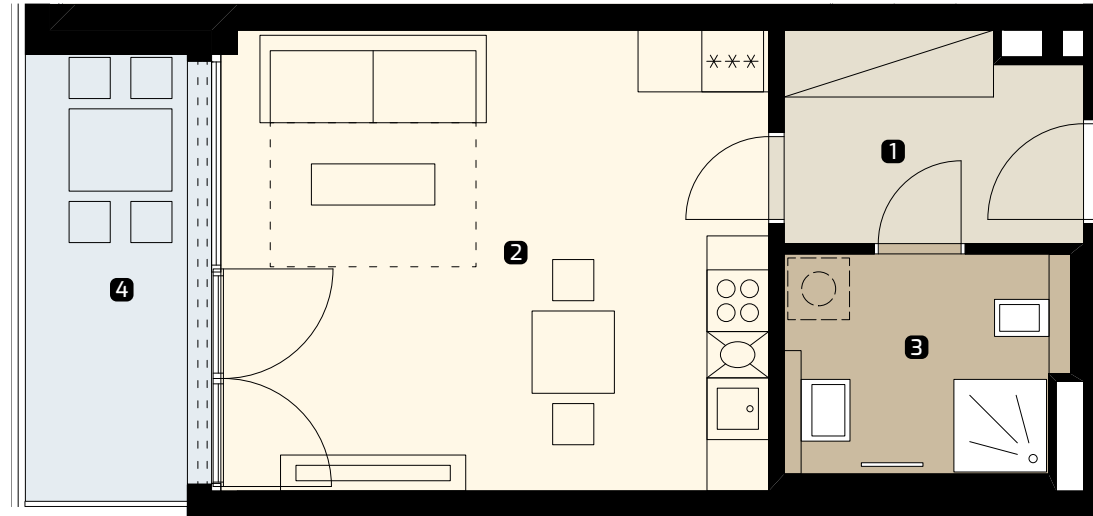
2 Wohnen living room **23,82 m²**

3 Bad bathroom **5,75 m²**

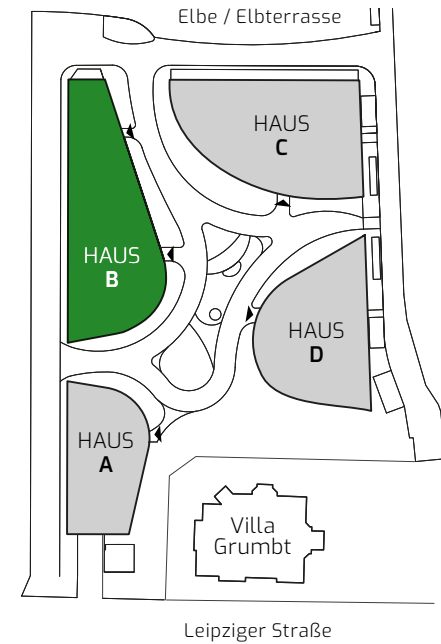
Wohnung / unit **35,32 m²**

4 Loggia loggia **7,81 m²**
** (3,91 m²)

Wohnfläche* **39,23 m²**
Area*



Lageplan Site plan



HAUS B - 2. OBERGESCHOSS
BUILDING B - 2ND FLOOR



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

CTR

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

✉ sales@ctrgroup.de | ☎ 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.

