



# MARINA GARDEN

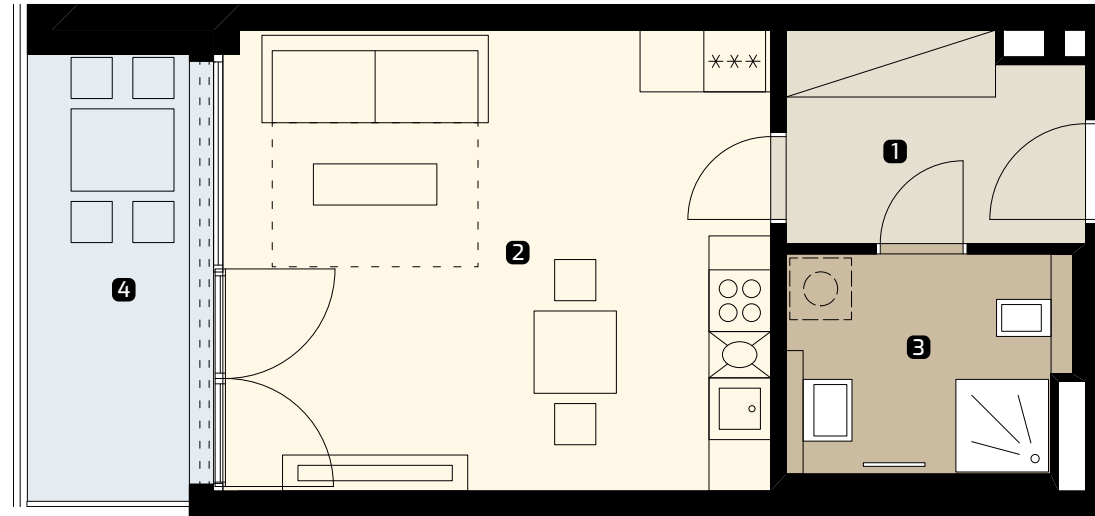
WOHNUNG UNIT **B3.3** ZIMMER ROOMS **1** WOHNFLÄCHE\* AREA\* **39,23 m<sup>2</sup>** ETAGE FLOOR **3.0G**

Leipziger Straße  
DRESDEN

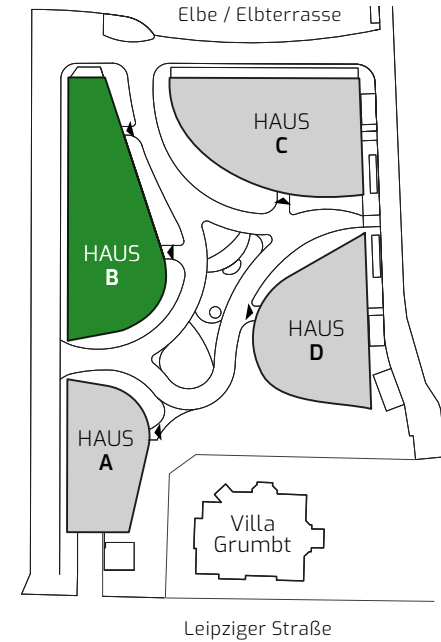
## Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	5,75 m <sup>2</sup>
2 Wohnen living room	23,82 m <sup>2</sup>
3 Bad bathroom	5,75 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung / unit</b>	<b>35,32 m<sup>2</sup></b>
4 Loggia loggia	7,81 m <sup>2</sup> **(3,91 m <sup>2</sup> )

**Wohnfläche\***  
Area\* **39,23 m<sup>2</sup>**



## Lageplan Site plan



**HAUS B - 3. OBERGESCHOSS**  
BUILDING B - 3<sup>RD</sup> FLOOR



\* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

\*\*Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

\* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

\*\* Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

**CTR**

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

✉ sales@ctrgroup.de | ☎ 0151 573 57285

[www.marina-garden.de](http://www.marina-garden.de)

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.  
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.

