



MARINA GARDEN

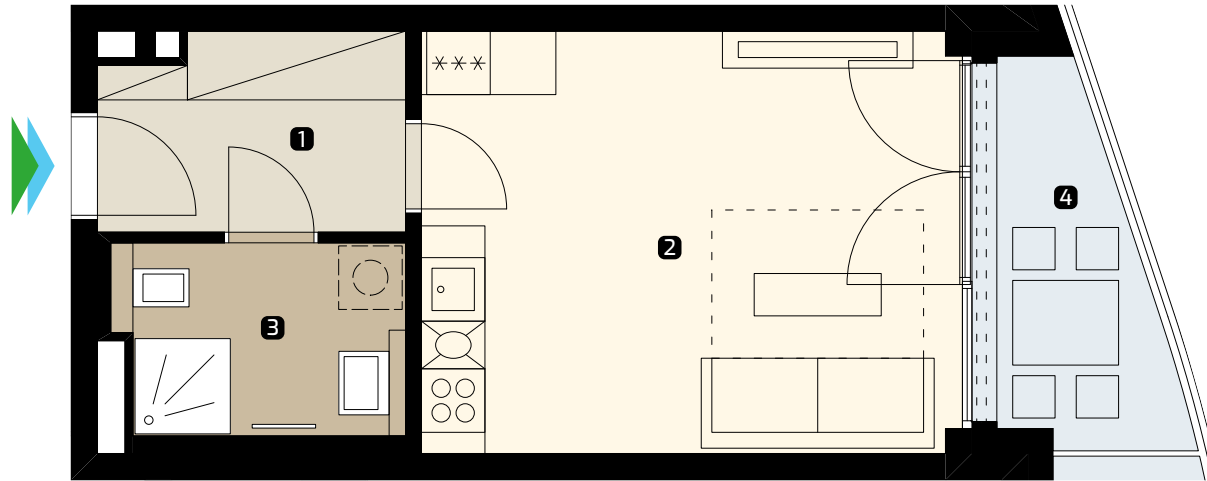
WOHNUNG UNIT **B3.9** ZIMMER ROOMS **1** WOHNFLÄCHE* AREA* **33,30 m²** ETAGE FLOOR **3.0G**

Leipziger Straße
DRESDEN

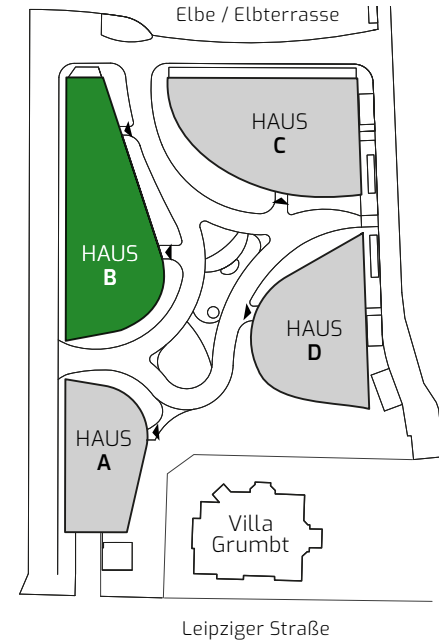
Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	5,24 m²
2 Wohnen living room	20,33 m²
3 Bad bathroom	4,88 m²
Wohnung / unit	30,45 m²
4 Loggia loggia	5,70 m² **(2,85 m ²)

Wohnfläche*
Area* **33,30 m²**



Lageplan Site plan



HAUS B - 3. OBERGESCHOSS
BUILDING B - 3RD FLOOR



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

CTR

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

✉ sales@ctrgroup.de | ☎ 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.

