



MARINA GARDEN

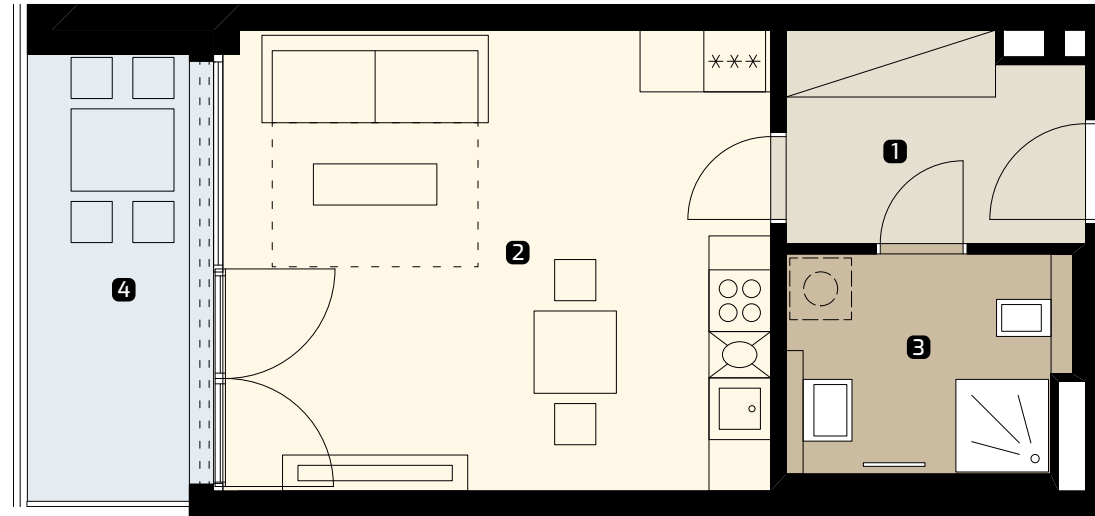
WOHNUNG UNIT **B 4.3** ZIMMER ROOMS **1** WOHNFLÄCHE* AREA* **39,23 m²** ETAGE FLOOR **4.0G**

Leipziger Straße
DRESDEN

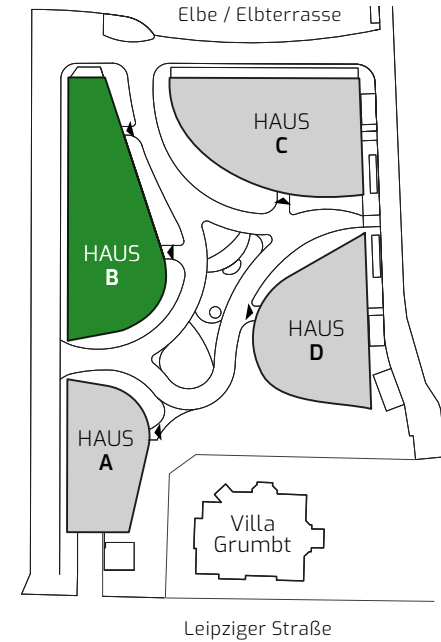
Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	5,75 m ²
2 Wohnen living room	23,82 m ²
3 Bad bathroom	5,75 m ²
Wohnung / unit	35,32 m²
4 Loggia loggia	7,81 m ² **(3,91 m ²)

Wohnfläche*
Area* **39,23 m²**



Lageplan Site plan



HAUS B - 4. OBERGESCHOSS
BUILDING B - 4TH FLOOR



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

CTR

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

✉ sales@ctrgroup.de | ☎ 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.

