



# MARINA GARDEN

Leipziger Straße  
DRESDEN

## Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	9,50 m <sup>2</sup>
2 Wohnen living room	37,24 m <sup>2</sup>
3 Schlafen bedroom	20,13 m <sup>2</sup>
4 Kind bedroom	17,82 m <sup>2</sup>
5 Bad 1 bathroom 1	6,08 m <sup>2</sup>
6 Bad 2 bathroom 2	5,09 m <sup>2</sup>
7 Abstellraum utility room	1,89 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung / unit</b>	<b>97,75 m<sup>2</sup></b>
8 Loggia loggia	6,40 m <sup>2</sup> **(3,20 m <sup>2</sup> )
<b>Wohnfläche* Area*</b>	<b>100,95 m<sup>2</sup></b>

\* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

\*\*Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

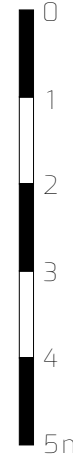
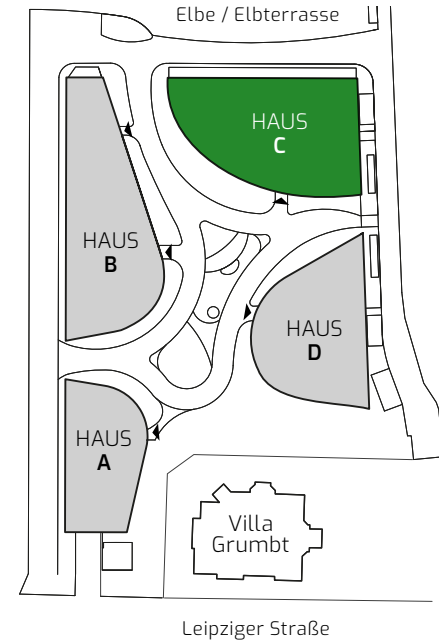
\* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

\*\*Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

WOHNUNG UNIT **C 0.3** ZIMMER ROOMS **3** WOHNFLÄCHE\* AREA\* **100,95 m<sup>2</sup>** ETAGE FLOOR **EG**



## Lageplan Site plan



**HAUS C - ERDGESCHOSS  
BUILDING C - GROUND FLOOR**



# CTR

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

sales@ctrgroup.de | ☎ 0151 573 57285

[www.marina-garden.de](http://www.marina-garden.de)

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.  
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.