



MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	7,64 m ²
2 Wohnen living room	29,69 m ²
3 Schlafen bedroom	13,35 m ²
4 Bad bathroom	5,72 m ²
5 WC WC	1,91 m ²
Wohnung / unit	58,31 m²
6 Loggia loggia	15,52 m ² **(7,76 m ²)
Wohnfläche* Area*	66,07 m²

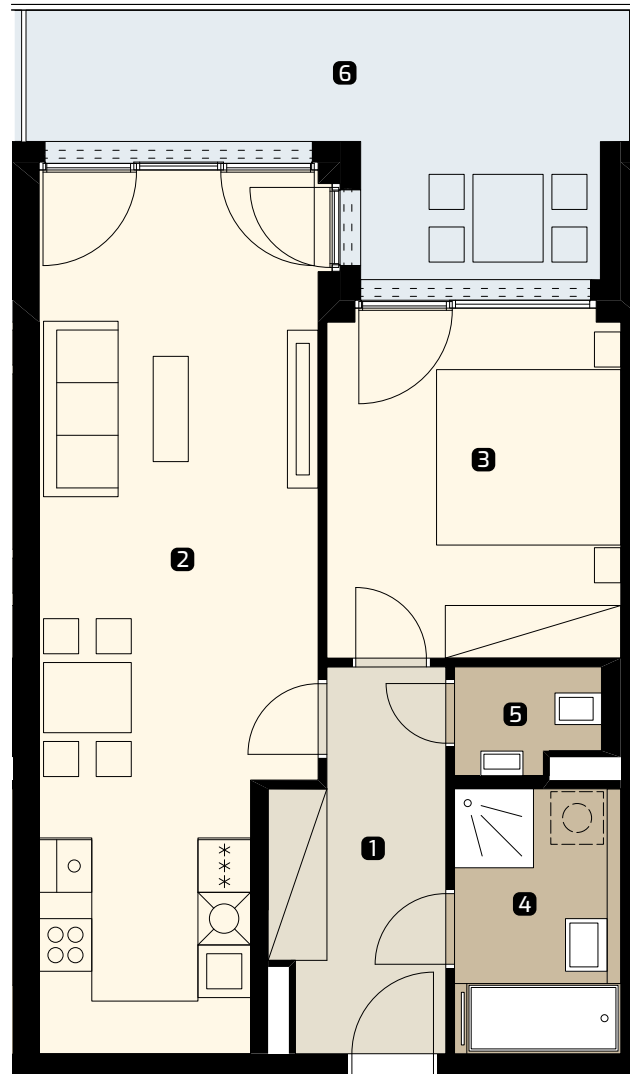
* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

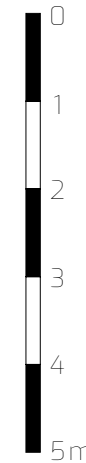
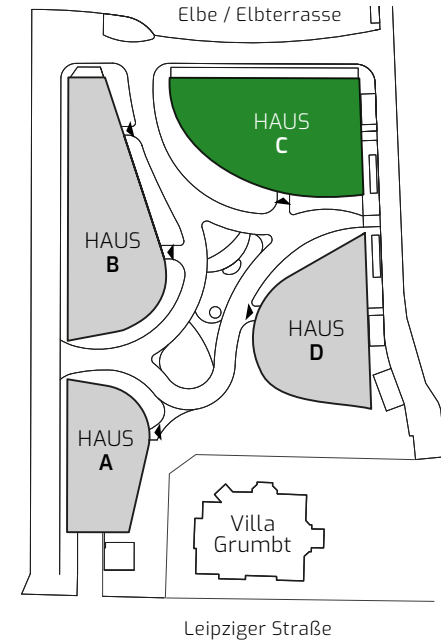
* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

WOHNUNG UNIT **C 0.9** ZIMMER ROOMS **2** WOHNFLÄCHE* AREA* **66,07 m²** ETAGE FLOOR **EG**



Lageplan Site plan



**HAUS C - ERDGESCHOSS
BUILDING C - GROUND FLOOR**

CTR

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

sales@ctrgroup.de | 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.