



MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	7,46 m ²
2 Wohnen living room	30,87 m ²
3 Schlafen bedroom	12,85 m ²
4 Bad bathroom	5,72 m ²
5 WC WC	1,91 m ²
Wohnung / unit	58,81 m²
6 Loggia loggia	5,12 m ² **(2,56 m ²)
Wohnfläche* Area*	61,37 m²

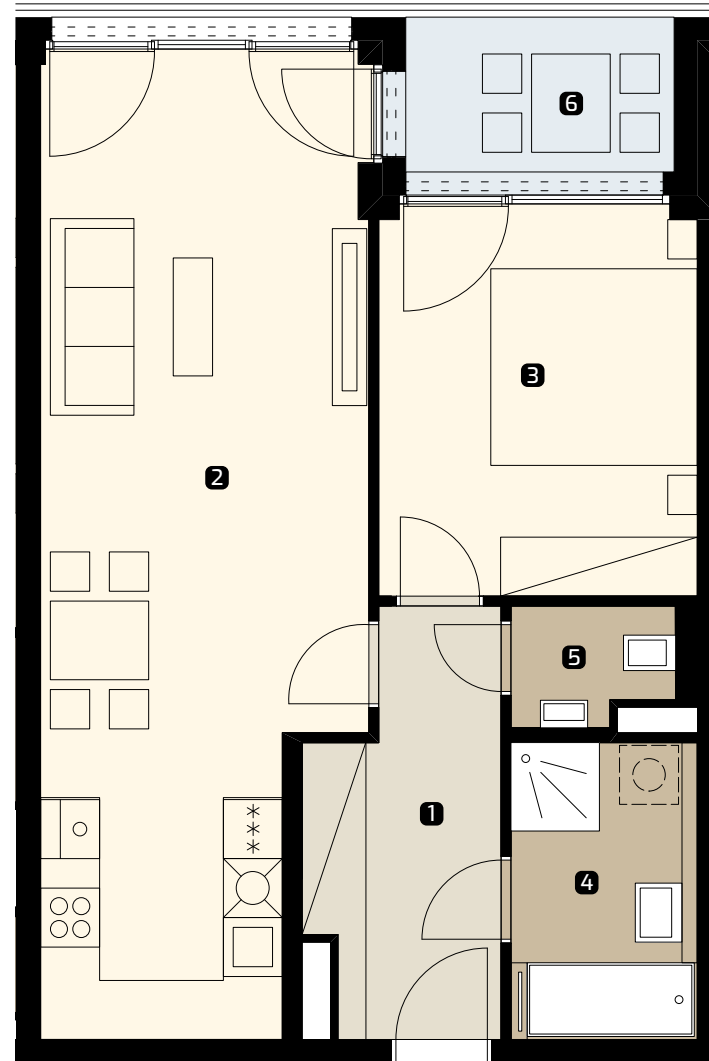
* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

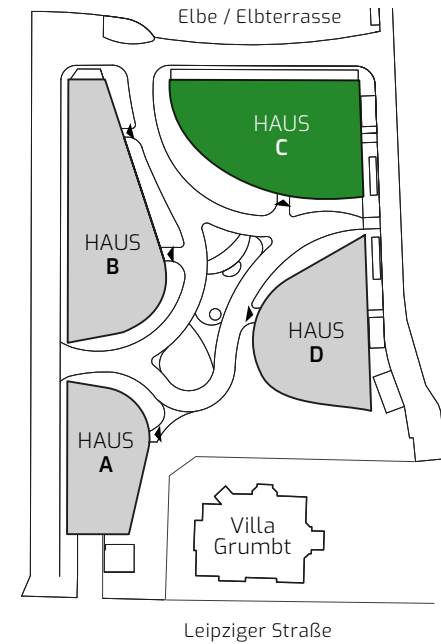
* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

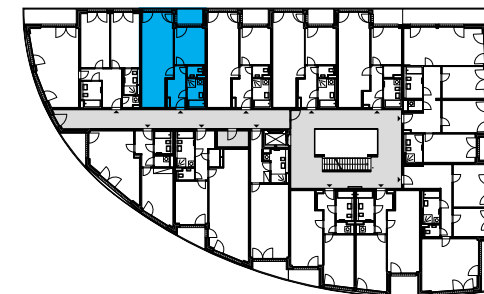
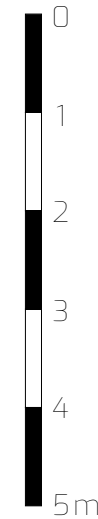
WOHNUNG UNIT **C2.9** ZIMMER ROOMS **2** WOHNFLÄCHE* AREA* **61,37 m²** ETAGE FLOOR **2.0G**



Lageplan Site plan



**HAUS C - 2. OBERGESCHOSS
BUILDING C - 2ND FLOOR**



CTR

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

sales@ctrgroup.de | 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.