



MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	8,19 m ²
2 Wohnen living room	43,75 m ²
3 Schlafen bedroom	15,74 m ²
4 Bad bathroom	7,52 m ²
5 WC WC	2,17 m ²
6 Abstellraum utility room	2,15 m ²
Wohnung / unit	79,52 m²
7 Loggia loggia	5,35 m ² **(2,68 m ²)

**Wohnfläche*
Area*** 82,20 m²

* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

WOHNUNG
UNIT

C3.6

ZIMMER
ROOMS

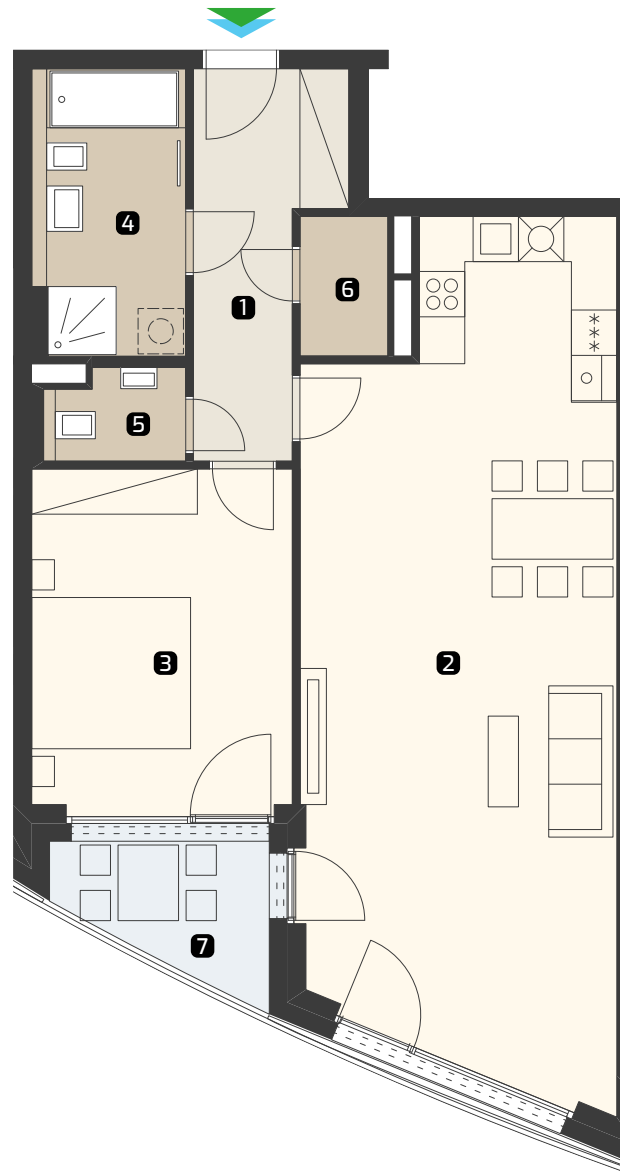
2

WOHNFLÄCHE*
AREA*

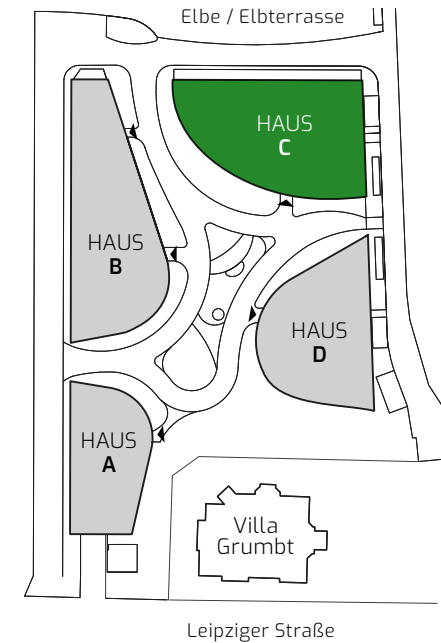
82,20 m²

ETAGE
FLOOR

3.0G



Lageplan Site plan



**HAUS C - 3. OBERGESCHOSS
BUILDING C - 3RD FLOOR**



CTR

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

sales@ctrgroup.de | 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.