



MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	11,10 m ²
2 Wohnen living room	36,93 m ²
3 Schlafen bedroom	17,81 m ²
4 Kind bedroom	17,81 m ²
5 Bad 1 bathroom 1	5,74 m ²
6 Bad 2 bathroom 2	4,17 m ²
7 Abstellraum utility room	2,00 m ²
Wohnung / unit	95,56 m²
8 Loggia loggia	9,54 m ² **(4,77 m ²)

**Wohnfläche*
Area*** 100,33 m²

* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

WOHNUNG
UNIT

C 4.8

ZIMMER
ROOMS

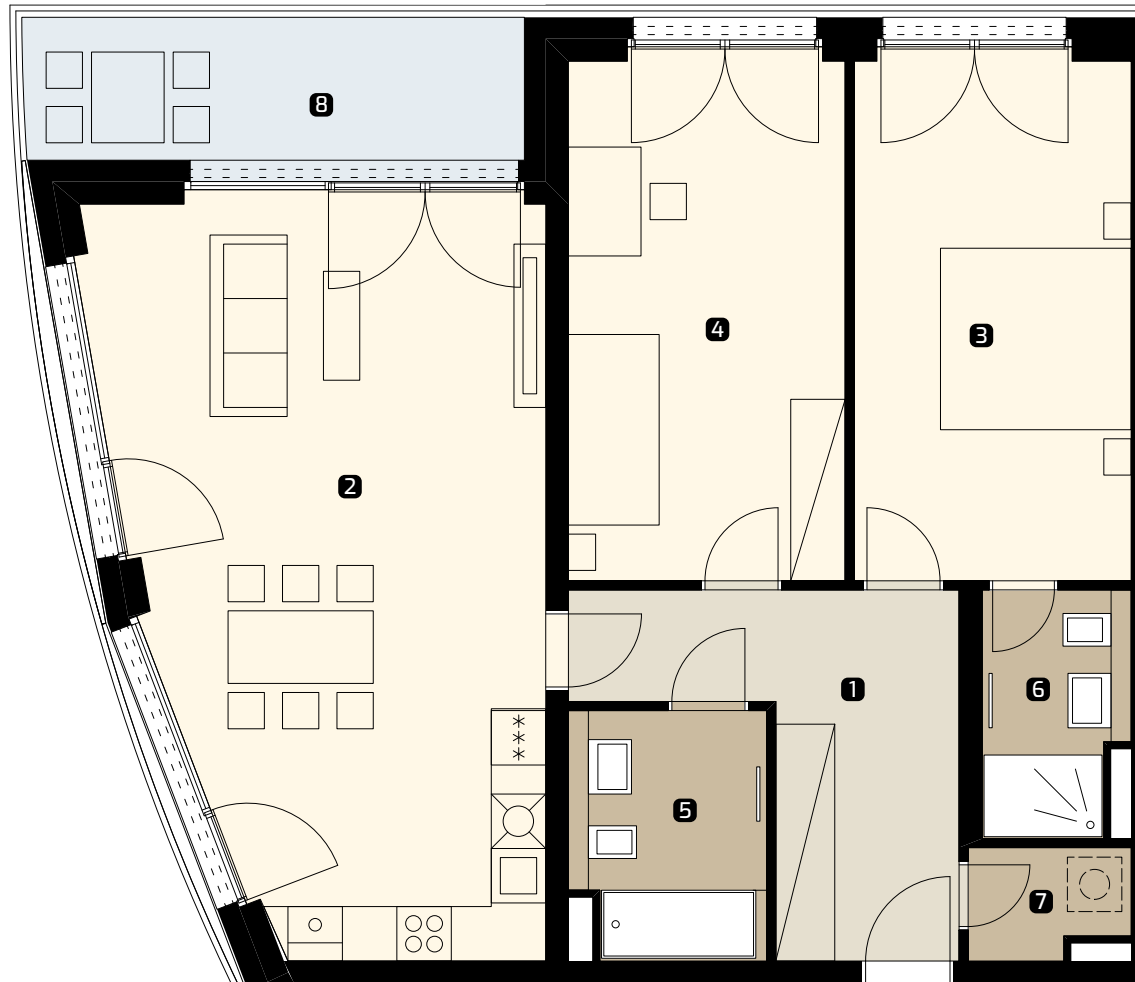
3

WOHNFLÄCHE*
AREA*

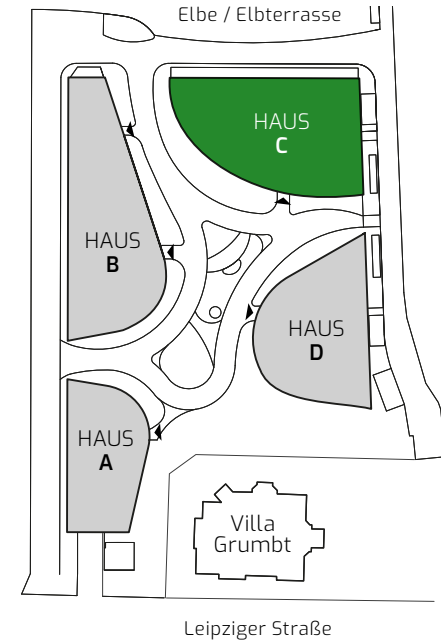
100,33 m²

ETAGE
FLOOR

4.0G



Lageplan Site plan



**HAUS C - 4. OBERGESCHOSS
BUILDING C - 4TH FLOOR**



CTR

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

sales@ctrgroup.de | 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.