



# MARINA GARDEN

Leipziger Straße  
DRESDEN

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.

All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.

## CTR

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

✉ sales@ctrgroup.de

☎ 0151 573 572 85

www.marina-garden.de

WOHNUNG  
UNIT

**A 4.2**

ZIMMER  
ROOMS

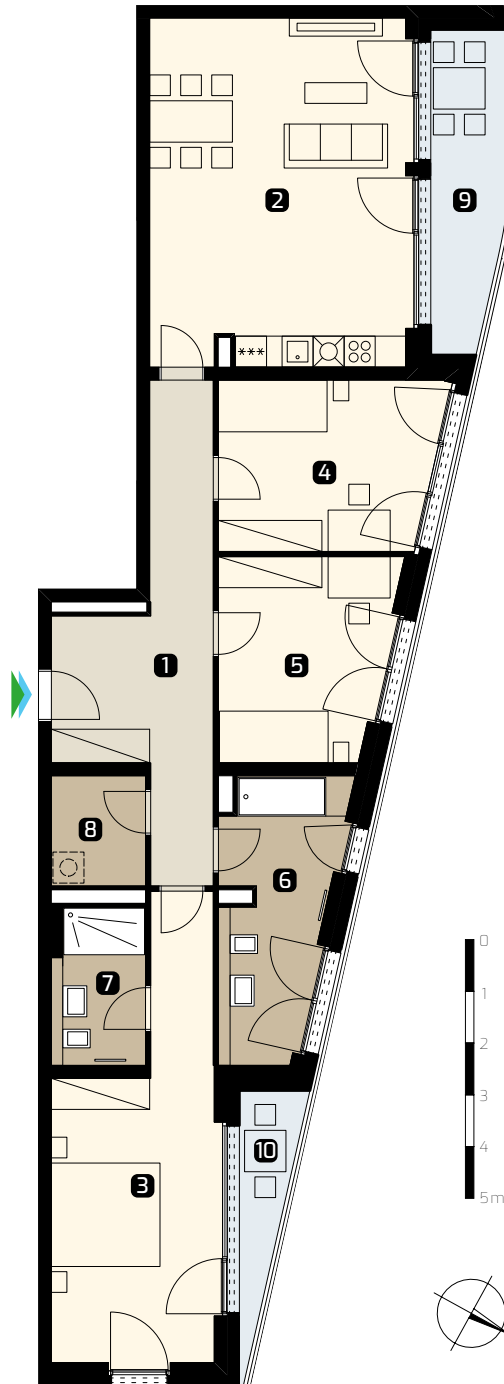
**4**

WOHNFLÄCHE\*  
AREA\*

**128,50 m<sup>2</sup>**

ETAGE  
FLOOR

**4.0G**



### Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	17,37 m <sup>2</sup>
2 Wohnen living room	34,02 m <sup>2</sup>
3 Schlafen bedroom	22,49 m <sup>2</sup>
4 Kind 1 bedroom	13,79 m <sup>2</sup>
5 Kind 2 bedroom	12,91 m <sup>2</sup>
6 Bad 1 bathroom	11,21 m <sup>2</sup>
7 Bad 2 bathroom	5,35 m <sup>2</sup>
8 Abstellraum utility room	3,88 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung / unit</b>	<b>121,02 m<sup>2</sup></b>
9 Loggia 1 loggia	9,99 m <sup>2</sup> **(5,00 m <sup>2</sup> )
10 Loggia 2 loggia	4,96 m <sup>2</sup> **(2,48 m <sup>2</sup> )

**Wohnfläche\* 128,50 m<sup>2</sup>**  
**Area\***

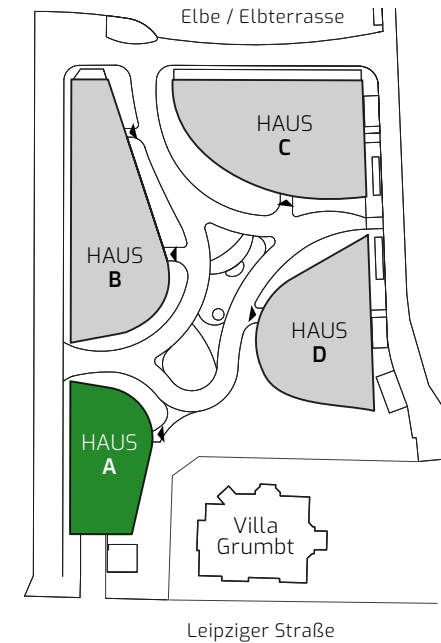
\* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

\*\* Balkone, Loggias und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

\* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

\*\* Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

### Lageplan Site plan



**HAUS A - 4. OBERGESCHOSS**  
**BUILDING A - 4<sup>TH</sup> FLOOR**

