



MARINA GARDEN

WOHNUNG
UNIT

B 1.4

ZIMMER
ROOMS

1

WOHNFLÄCHE*
AREA*

39,56 m²

ETAGE
FLOOR

1.0G

 Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1 Diele
hallway **5,74 m²**

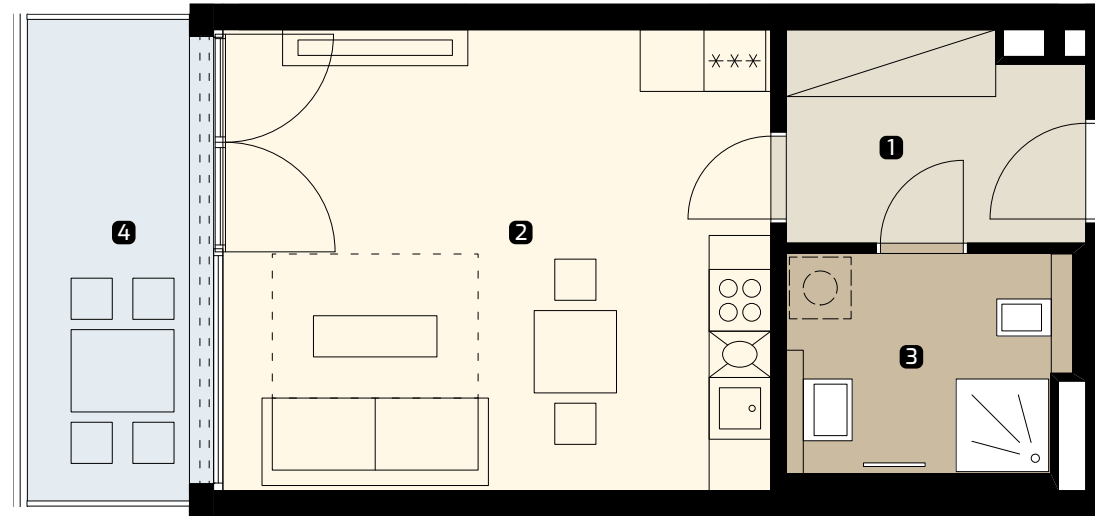
2 Wohnen
living room **23,86 m²**

3 Bad
bathroom **5,76 m²**

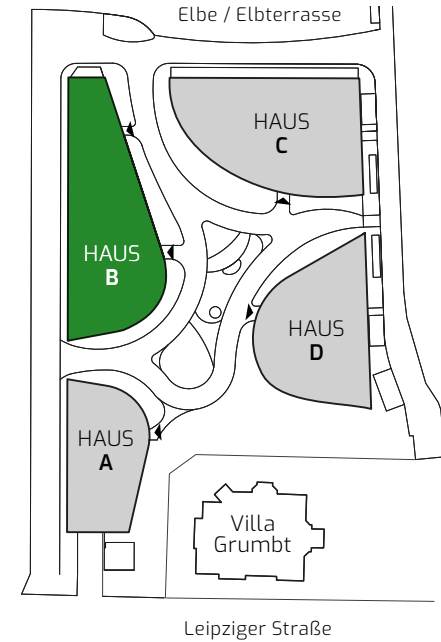
Wohnung / unit **35,36 m²**

4 Loggia
loggia **8,39 m²**
**(4,20 m²)

Wohnfläche*
Area* **39,56 m²**



Lageplan Site plan



**HAUS B - 1. OBERGESCHOSS
BUILDING B - 1ST FLOOR**



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

CTR

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

✉ sales@ctrgroup.de | ☎ 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.

