



MARINA GARDEN

WOHNUNG
UNIT

B 4.9

ZIMMER
ROOMS

1

WOHNFLÄCHE*
AREA*

33,27 m²

ETAGE
FLOOR

4.0G

Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway **5,24 m²**

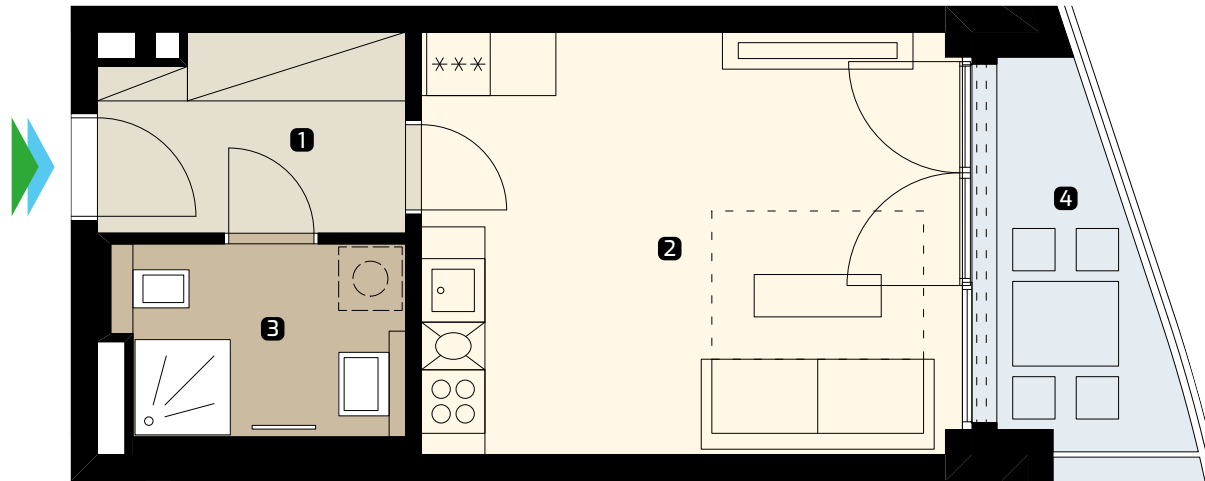
2 Wohnen living room **20,31 m²**

3 Bad bathroom **4,88 m²**

Wohnung / unit **30,43 m²**

4 Loggia loggia **5,67 m²**
**(2,84 m²)

Wohnfläche* **33,27 m²**
Area*



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

CTR

Marina Dresden GmbH

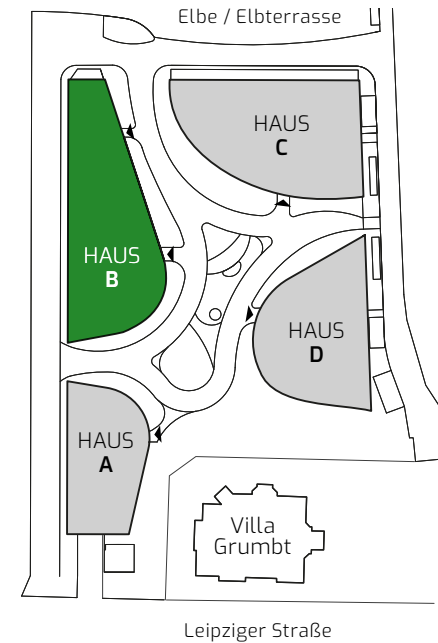
MEMBER OF CTR HOLDING

✉ sales@ctrgroup.de | ☎ 0151573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.

Lageplan Site plan



HAUS B - 4. OBERGESCHOSS
BUILDING B - 4TH FLOOR

