



MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

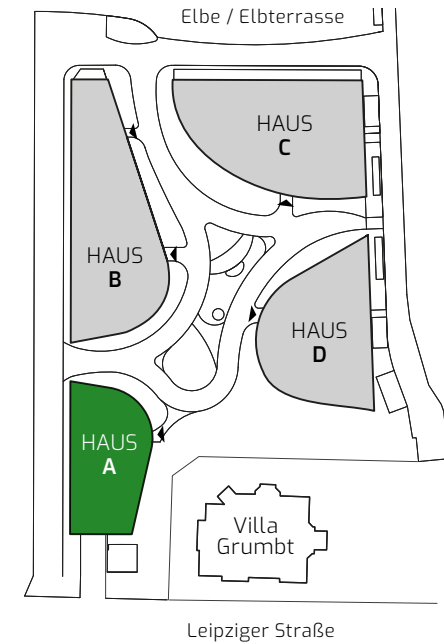
Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	5,25 m ²
2 Wohnen living room	24,89 m ²
3 Schlafen bedroom	16,81 m ²
4 Bad 1 bathroom 1	4,77 m ²
5 Bad 2 bathroom 2	3,65 m ²
Wohnung / unit	55,37 m²
6 Loggia loggia	15,13 m ² **(7,57 m ²)
Wohnfläche* Area*	62,94 m²

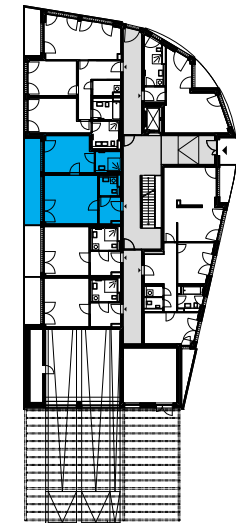
WOHNUNG UNIT **A 0.5** ZIMMER ROOMS **2** WOHNFLÄCHE* AREA* **62,94 m²** ETAGE FLOOR **EG**



Lageplan Site plan



**HAUS A - ERDGESCHOSS
BUILDING A - GROUND FLOOR**



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balconies, loggias and terraces are counted at 50%. Status 10.04.2023.

CTR
Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

sales@ctrgroup.de | 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.