



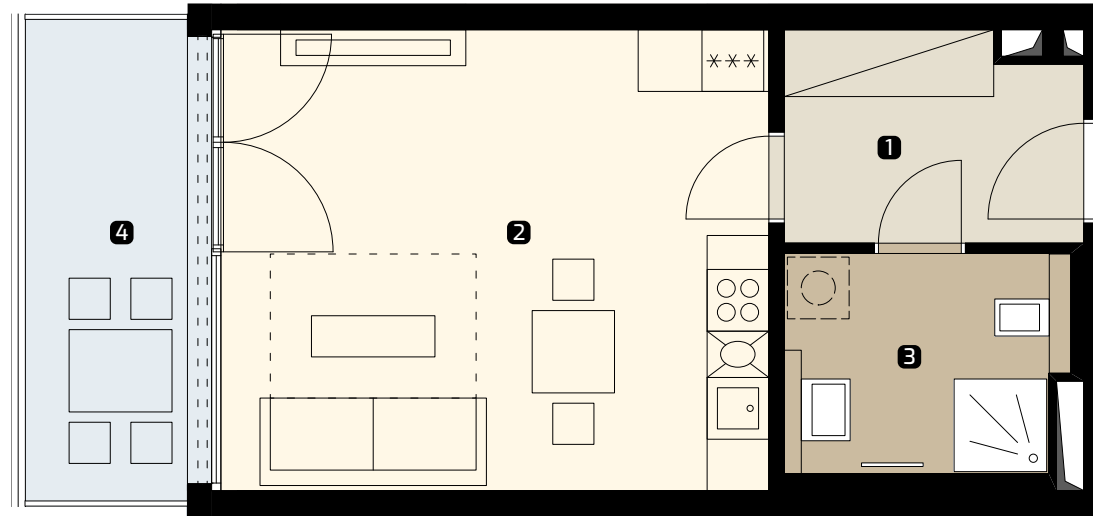
# MARINA GARDEN

WOHNUNG UNIT **B 3.4** ZIMMER ROOMS **1** WOHNFLÄCHE\* AREA\* **39,56 m<sup>2</sup>** ETAGE FLOOR **3.0G**

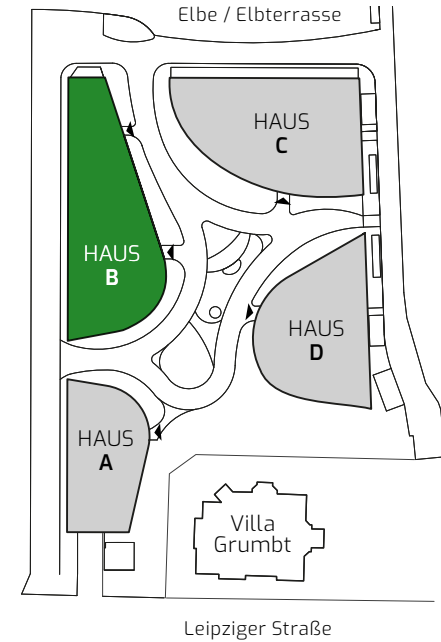
Leipziger Straße  
DRESDEN

## Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	5,75 m <sup>2</sup>
2 Wohnen living room	23,86 m <sup>2</sup>
3 Bad bathroom	5,77 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung / unit</b>	<b>35,36 m<sup>2</sup></b>
4 Loggia loggia	8,39 m <sup>2</sup> **(4,20 m <sup>2</sup> )
<b>Wohnfläche* Area*</b>	<b>39,56 m<sup>2</sup></b>



## Lageplan Site plan



**HAUS B - 3. OBERGESCHOSS  
BUILDING B - 3<sup>RD</sup> FLOOR**



\* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

\*\*Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

\* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

\*\* Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

**CTR**

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

✉ sales@ctrgroup.de | ☎ 0151 573 57285

[www.marina-garden.de](http://www.marina-garden.de)

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.  
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.

