



MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

| | |
|------------------------------|---|
| 1 Diele hallway | 3,04 m ² |
| 2 Wohnen living room | 31,48 m ² |
| 3 Bad bathroom | 8,61 m ² |
| Wohnung / unit | 43,13 m² |
| 4 Loggia loggia | 4,18 m ² **(2,09 m ²) |
| Wohnfläche* Area* | 45,22 m² |

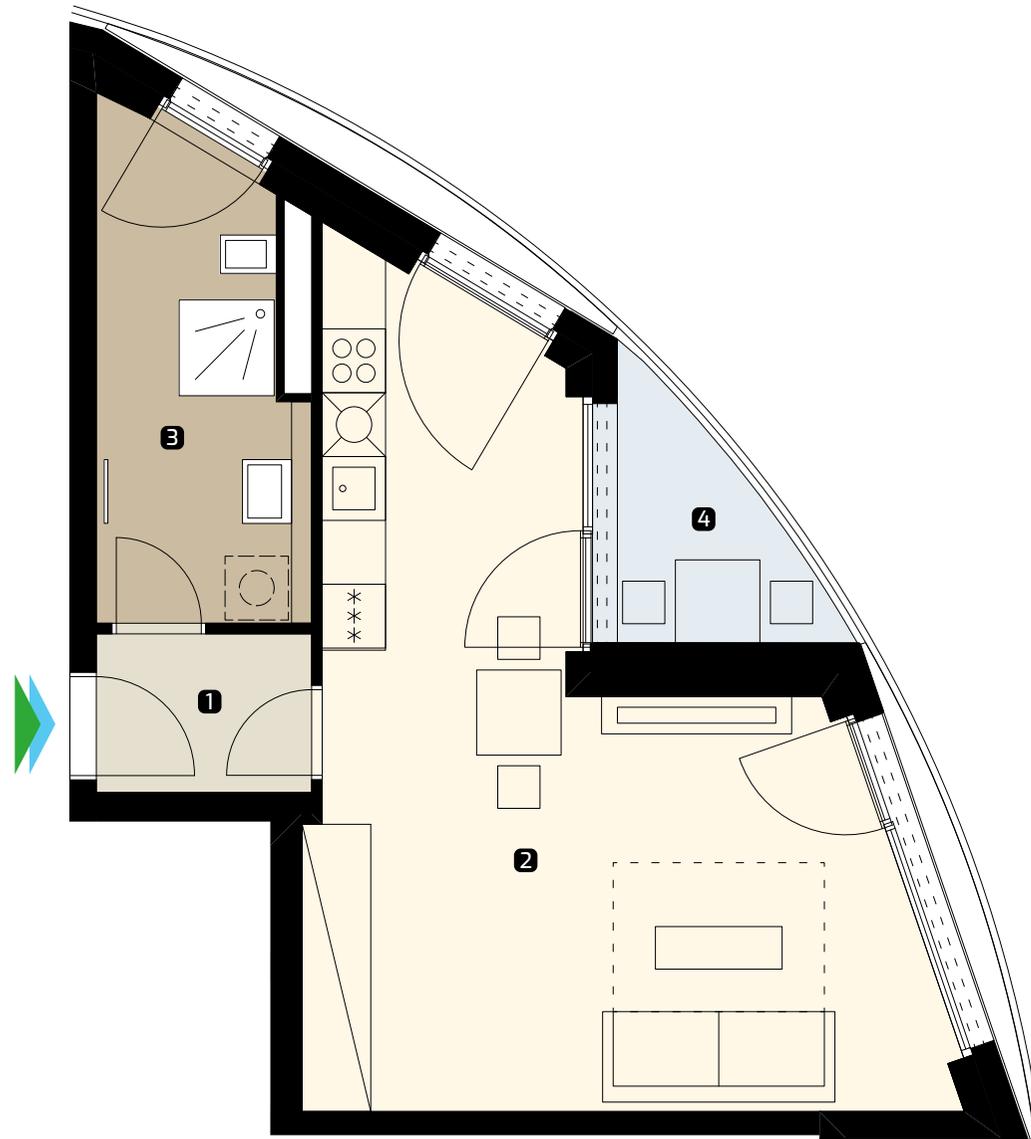
* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

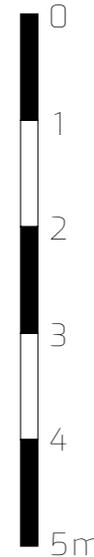
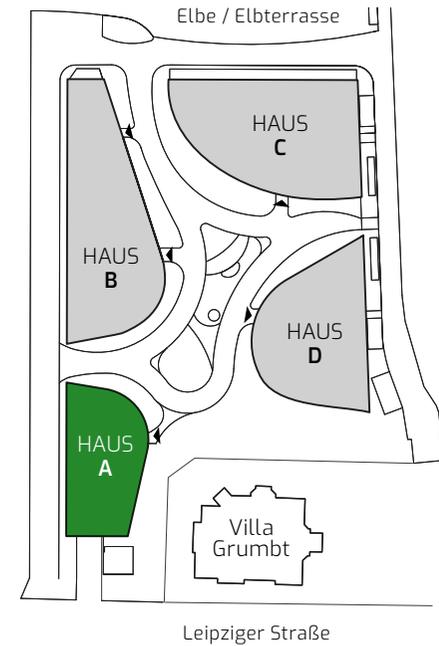
* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balconies, loggias and terraces are counted at 50%. Status 10.04.2023.

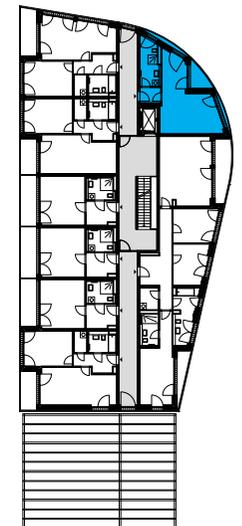
WOHNUNG UNIT **A 2.1** ZIMMER ROOMS **1** WOHNFLÄCHE* AREA* **45,22 m²** ETAGE FLOOR **2.0G**



Lageplan Site plan



**HAUS A - 2. OBERGESCHOSS
BUILDING A - 2ND FLOOR**



CTR
Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

sales@ctrgroup.de | 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.