



# MARINA GARDEN

Leipziger Straße  
DRESDEN

## Flächenaufstellung Unit area

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1 Diele<br>hallway            | 8,63 m <sup>2</sup>                             |
| 2 Wohnen<br>living room       | 26,70 m <sup>2</sup>                            |
| 3 Schlafen<br>bedroom         | 14,36 m <sup>2</sup>                            |
| 4 Bad<br>bathroom             | 4,66 m <sup>2</sup>                             |
| 5 Abstellraum<br>utility room | 1,79 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Wohnung / unit</b>         | <b>56,14 m<sup>2</sup></b>                      |
| 6 Loggia<br>loggia            | 5,87 m <sup>2</sup><br>**(2,94 m <sup>2</sup> ) |
| <b>Wohnfläche*<br/>Area*</b>  | <b>59,08 m<sup>2</sup></b>                      |

|                 |              |                 |          |                      |                            |                |             |
|-----------------|--------------|-----------------|----------|----------------------|----------------------------|----------------|-------------|
| WOHNUNG<br>UNIT | <b>B 1.8</b> | ZIMMER<br>ROOMS | <b>2</b> | WOHNFLÄCHE*<br>AREA* | <b>59,08 m<sup>2</sup></b> | ETAGE<br>FLOOR | <b>1.0G</b> |
|-----------------|--------------|-----------------|----------|----------------------|----------------------------|----------------|-------------|



\* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

\*\*Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

\* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

\*\*Balconies, loggias and terraces are counted at 50%. Status 10.04.2023.

# CTR

Marina Dresden GmbH

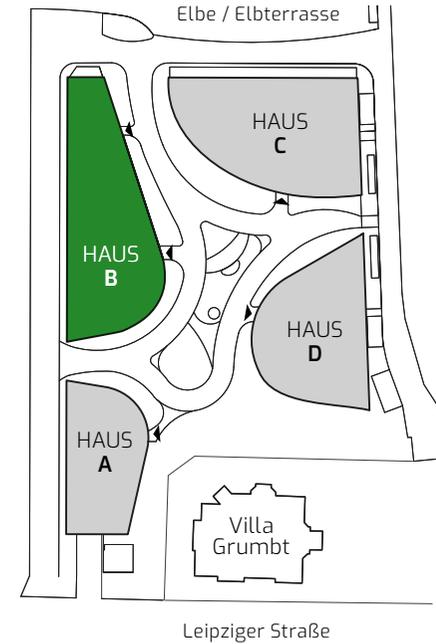
MEMBER OF CTR HOLDING

sales@ctrgroup.de | 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.  
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.

## Lageplan Site plan



**HAUS B - 1. OBERGESCHOSS  
BUILDING B - 1<sup>ST</sup> FLOOR**

