



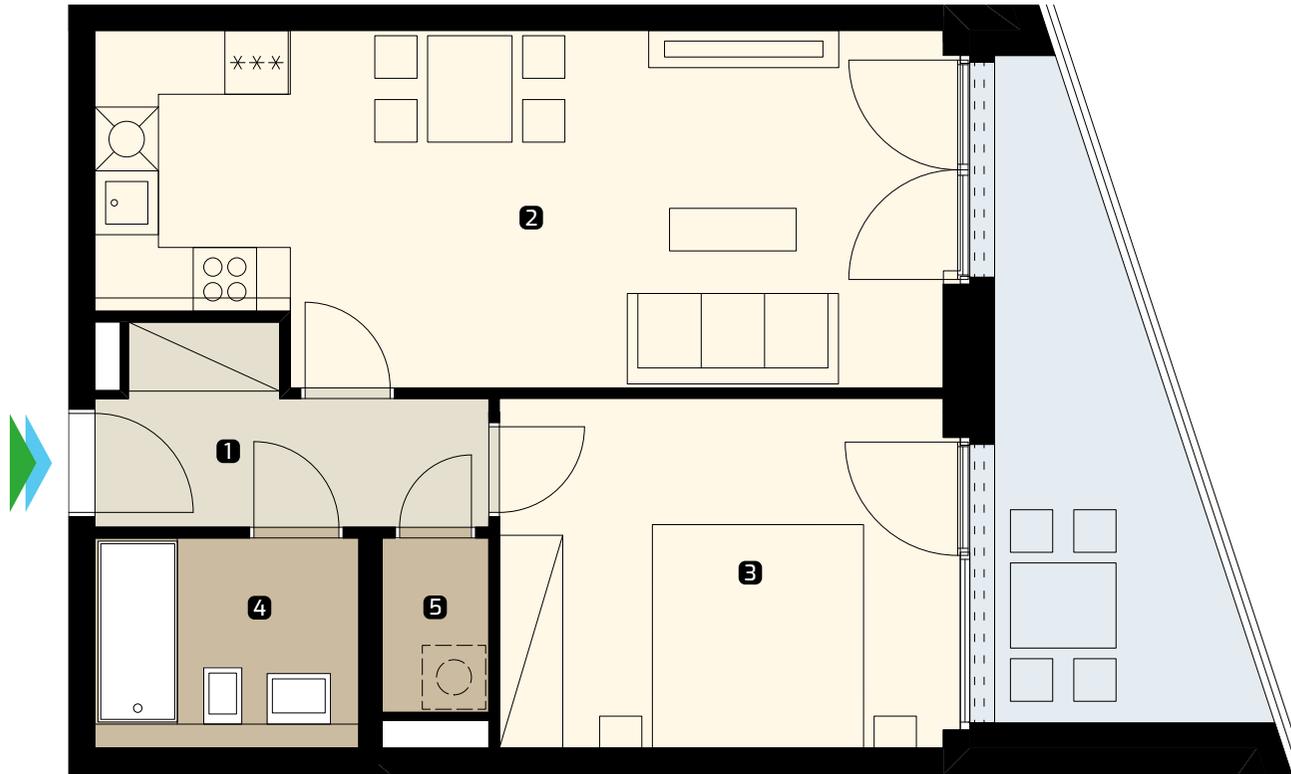
MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

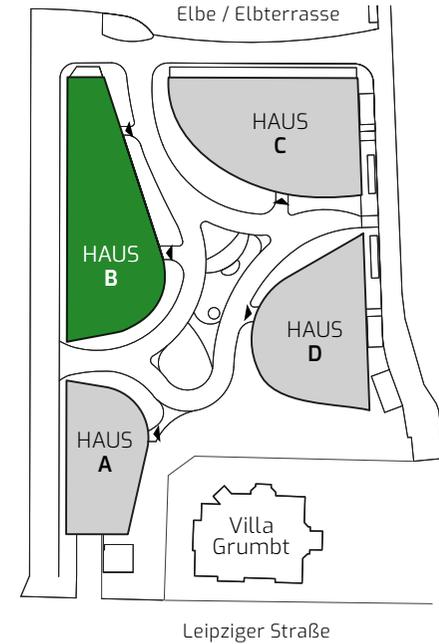
Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	5,58 m ²
2 Wohnen living room	26,01 m ²
3 Schlafen bedroom	14,25 m ²
4 Bad bathroom	4,91 m ²
5 Abstellraum utility room	1,65 m ²
Wohnung / unit	52,40 m²
6 Loggia loggia	11,22 m ² **(5,61 m ²)
Wohnfläche* Area*	58,01 m²

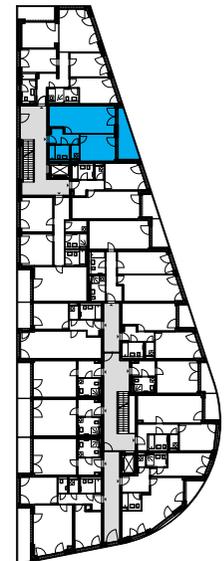
WOHNUNG UNIT **B 4.13** ZIMMER ROOMS **2** WOHNFLÄCHE* AREA* **58,01 m²** ETAGE FLOOR **4.0G**



Lageplan Site plan



**HAUS B - 4. OBERGESCHOSS
BUILDING B - 4TH FLOOR**



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

CTR

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

sales@ctrgroup.de | 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.