



MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	8,39 m ²
2 Wohnen living room	42,60 m ²
3 Schlafen bedroom	16,18 m ²
4 Bad bathroom	7,61 m ²
5 WC WC	2,32 m ²
6 Abstellraum utility room	1,97 m ²
Wohnung / unit	79,07 m²
7 Loggia loggia	5,34 m ² **(2,67 m ²)

**Wohnfläche*
Area*** 81,74 m²

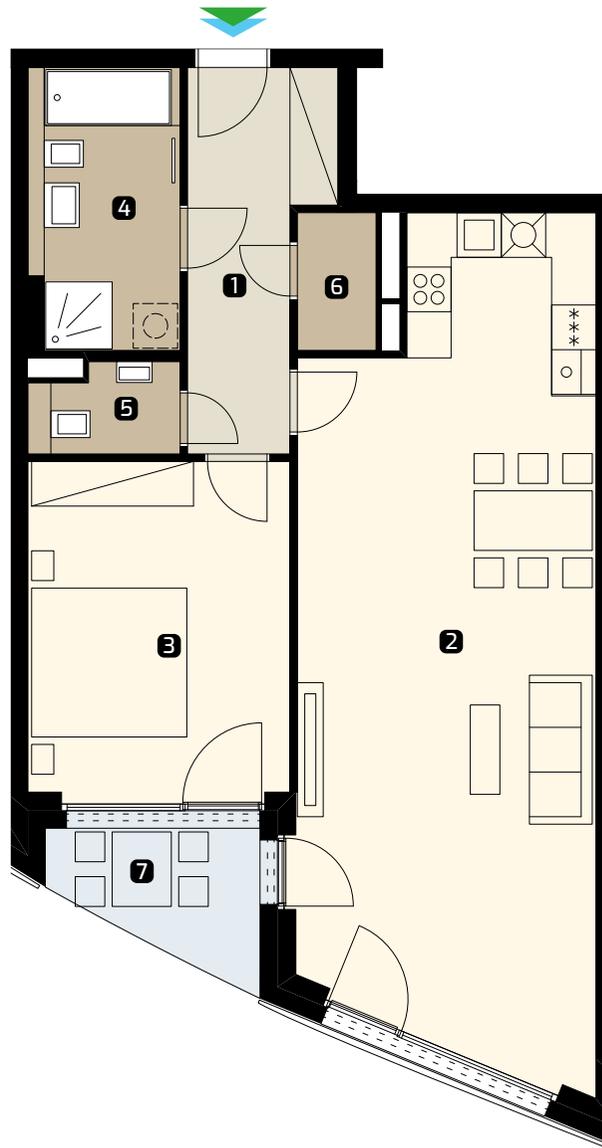
* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

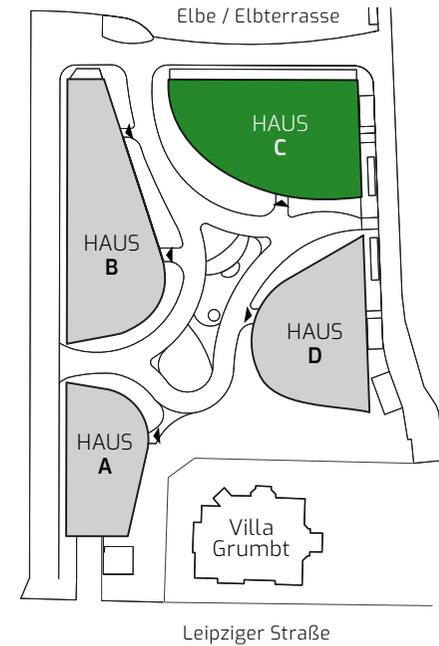
* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 10.04.2023.

WOHNUNG UNIT **C 0.5** ZIMMER ROOMS **2** WOHNFLÄCHE* AREA* **81,74 m²** ETAGE FLOOR **EG**



Lageplan Site plan



**HAUS C - ERDGESCHOSS
BUILDING C - GROUND FLOOR**



CTR

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

sales@ctrgroup.de | 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.