



MARINA GARDEN

WOHNUNG UNIT **C2.2** ZIMMER ROOMS **3** WOHNFLÄCHE* AREA* **92,60 m²** ETAGE FLOOR **2.0G**

Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	18,47 m ²
2 Wohnen living room	32,32 m ²
3 Schlafen bedroom	17,18 m ²
4 Kind bedroom	11,90 m ²
5 Bad bathroom	6,46 m ²
6 WC WC	1,95 m ²
Wohnung / unit	88,28 m²
7 Loggia loggia	8,63 m ² **(4,32 m ²)

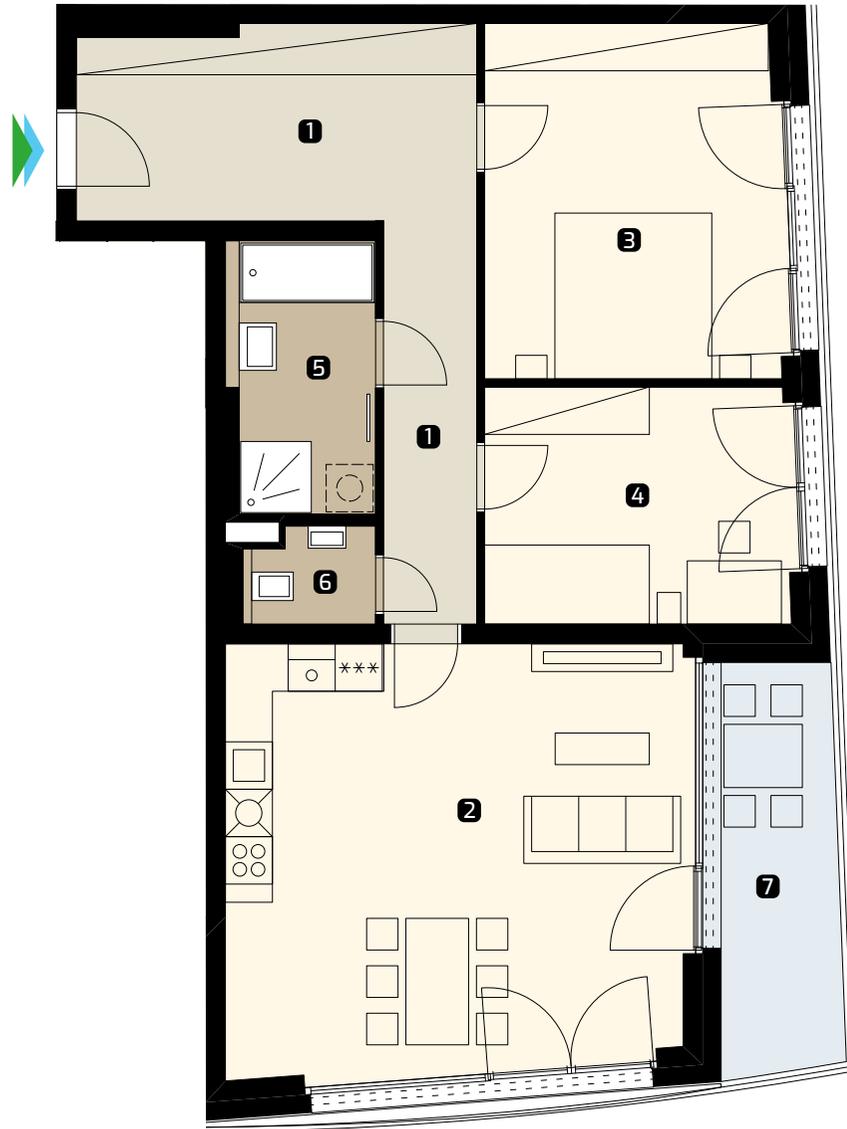
Wohnfläche*
Area* **92,60 m²**

* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

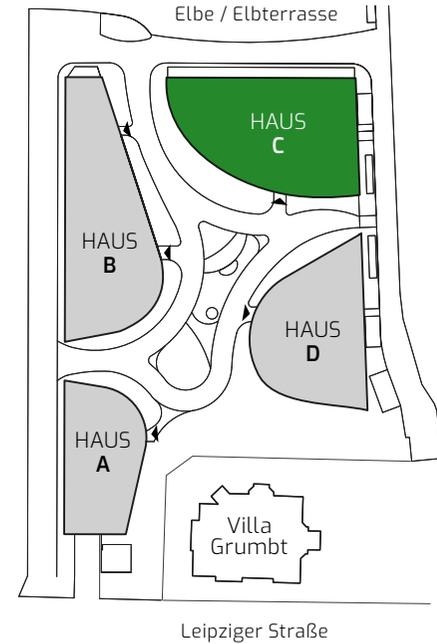
**Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

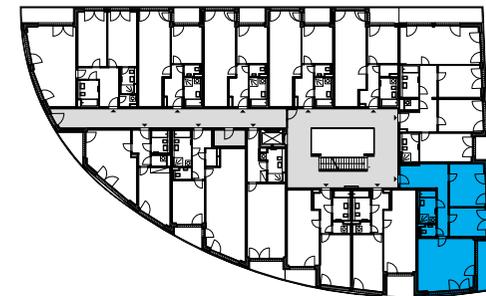
**Balconies, loggias and terraces are counted at 50%. Status 10.04.2023.



Lageplan Site plan



**HAUS C - 2. OBERGESCHOSS
BUILDING C - 2ND FLOOR**



CTR
Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

sales@ctrgroup.de | 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.