



MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	8,19 m ²
2 Wohnen living room	43,75 m ²
3 Schlafen bedroom	15,74 m ²
4 Bad bathroom	7,55 m ²
5 WC WC	2,17 m ²
6 Abstellraum utility room	2,16 m ²
Wohnung / unit	79,56 m²
7 Loggia loggia	5,35 m ² **(2,68 m ²)
Wohnfläche* Area*	82,24 m²

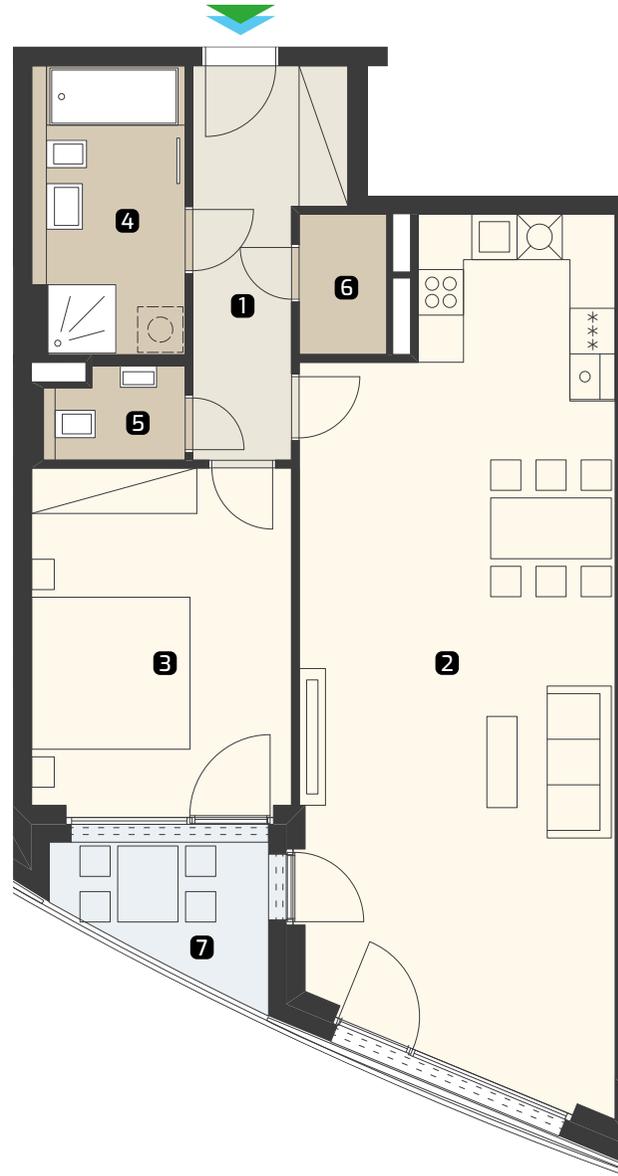
* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 10.04.2023.

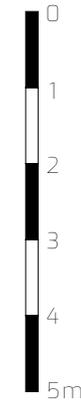
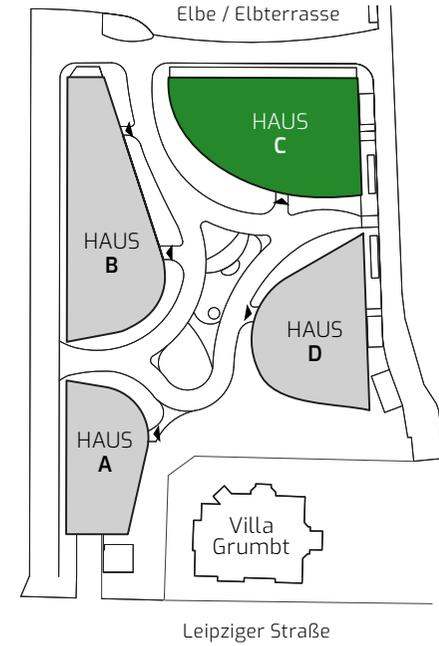
* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

**Balconies, loggias and terraces are counted at 50%. Status 10.04.2023.

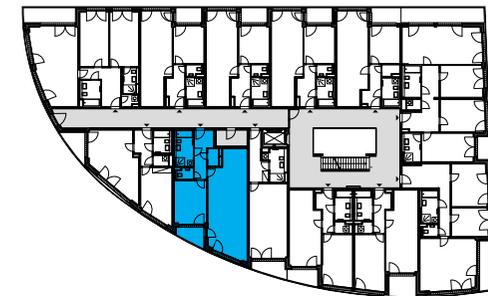
WOHNUNG UNIT **C 4.6** ZIMMER ROOMS **2** WOHNFLÄCHE* AREA* **82,24 m²** ETAGE FLOOR **4.0G**



Lageplan Site plan



**HAUS C - 4. OBERGESCHOSS
BUILDING C - 4TH FLOOR**



CTR

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

sales@ctrgroup.de | 0151 573 57285

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.