



MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

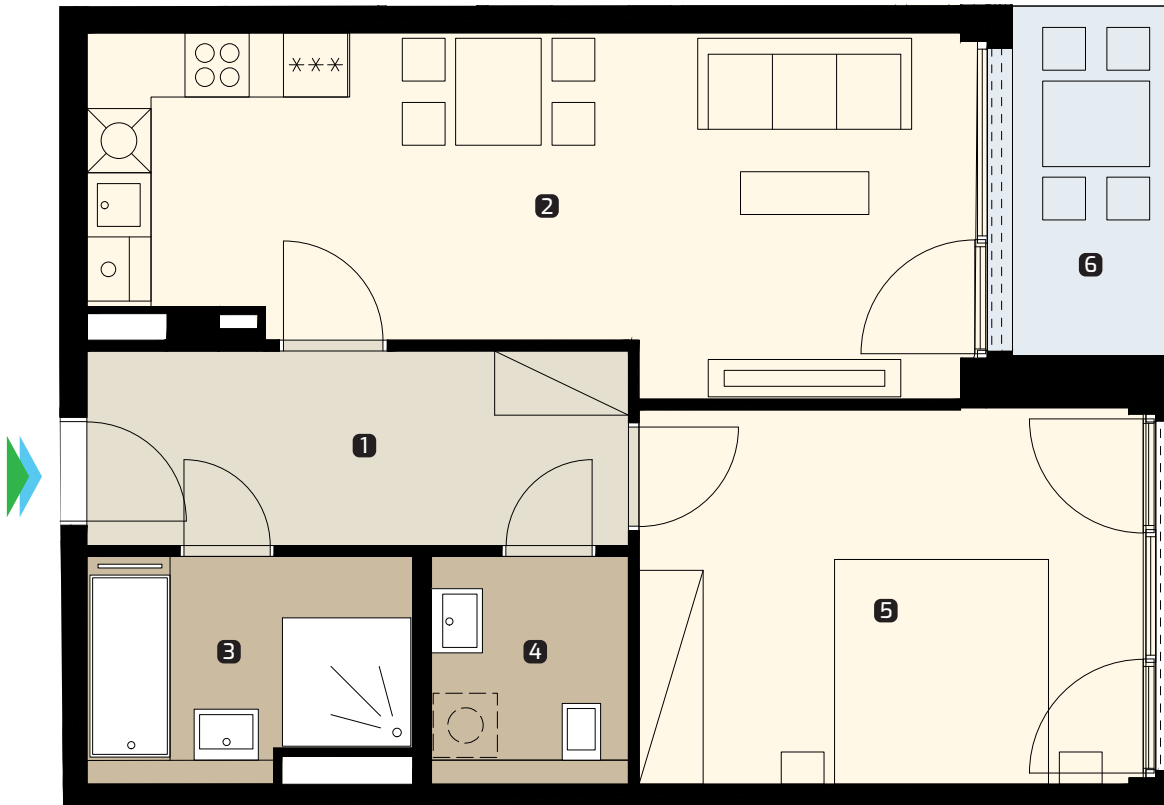
1	Diele hallway	9,22 m ²
2	Wohnen living room	25,09 m ²
3	Bad bathroom	6,07 m ²
4	WC WC	3,92 m ²
5	Schlafen bedroom	16,62 m ²
Wohnung Unit		60,92 m ²
6	Loggia loggia	5,82 m ² **(2,91 m ²)
Wohnfläche* Area*		63,83 m ²

WOHNUNG
UNIT **D 2.4**

ZIMMER
ROOMS **2**

WOHNFLÄCHE*
AREA* **63,83 m²**

ETAGE
FLOOR **2.0G**



0 1 2 3 4 5m



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %.

CTR
Marina Dresden GmbH

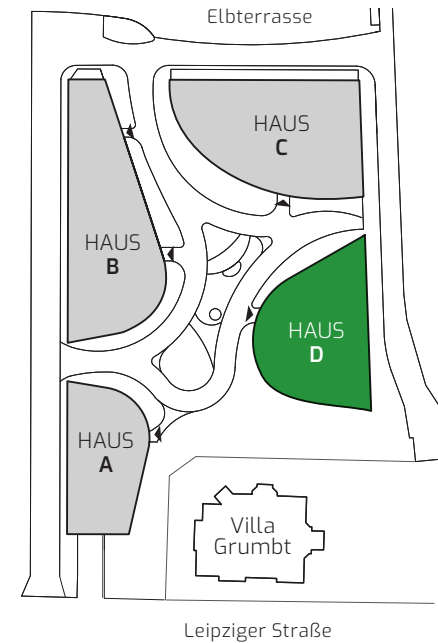
MEMBER OF CTR HOLDING

verkauf@marina-garden.de | +49 151 573 572 85

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.

Lageplan Site plan



**HAUS D - 2. OBERGESCHOSS
BUILDING D - 2ND FLOOR**

