



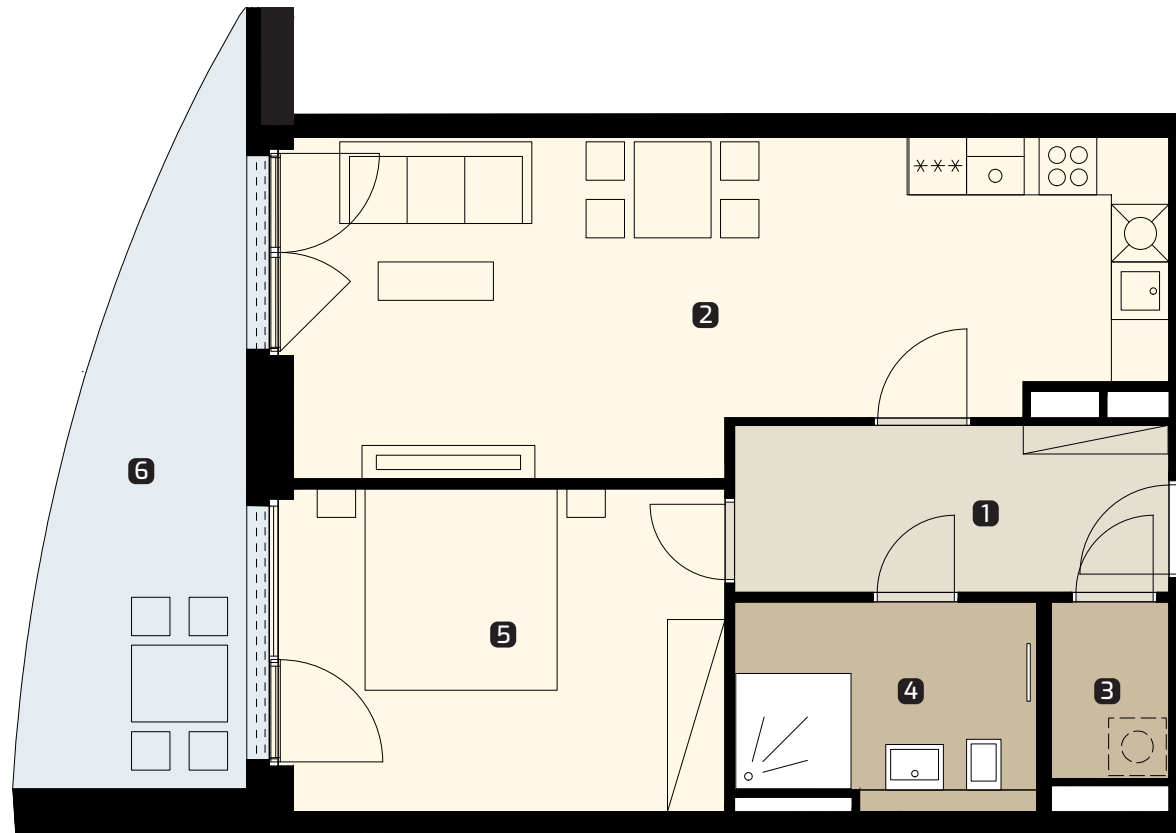
MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1	Diele hallway	7,87 m ²
2	Wohnen living room	29,24 m ²
3	Abstellraum utility room	2,26 m ²
4	Bad bathroom	6,59 m ²
5	Schlafen bedroom	15,55 m ²
Wohnung Unit		61,51m ²
6	Loggia loggia	13,98 m ² **(6,99 m ²)
Wohnfläche* Area*		68,50 m ²

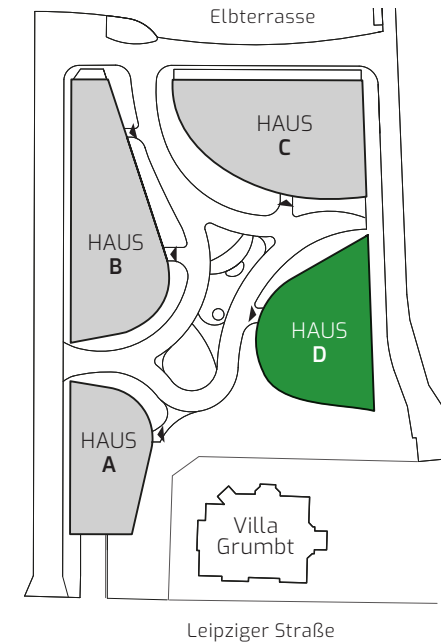
WOHNUNG UNIT	D 3.8	ZIMMER ROOMS	2	WOHNFLÄCHE* AREA*	68,50 m ²	ETAGE FLOOR	3.0G
-----------------	-------	-----------------	---	----------------------	----------------------	----------------	------



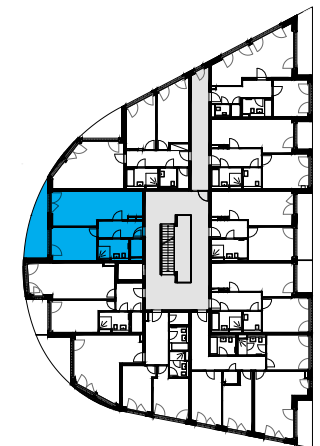
0 1 2 3 4 5m



Lageplan Site plan



HAUS D - 3. OBERGESCHOSS BUILDING D - 3RD FLOOR



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %.

CTR
Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

verkauf@marina-garden.de | +49 151 573 572 85
www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.