



MARINA GARDEN

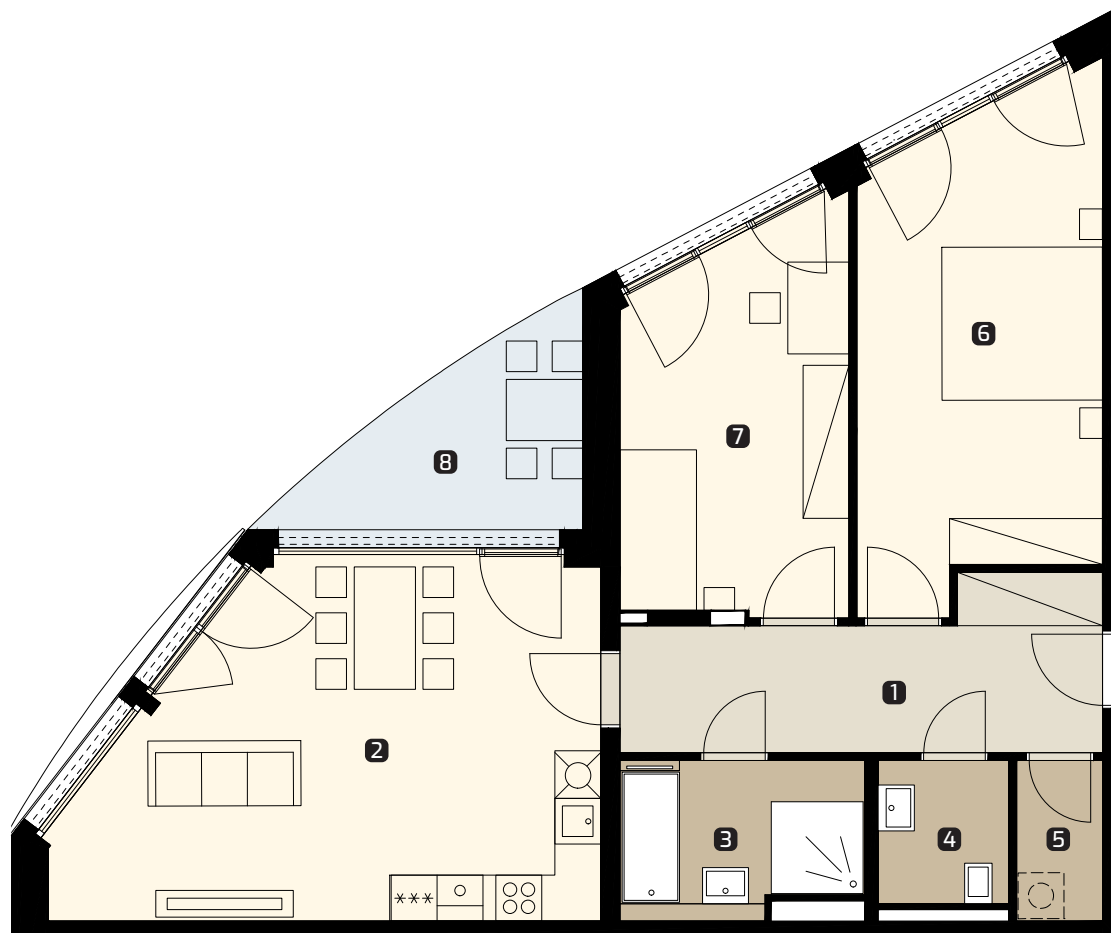


Leipziger Straße
DRESDEN

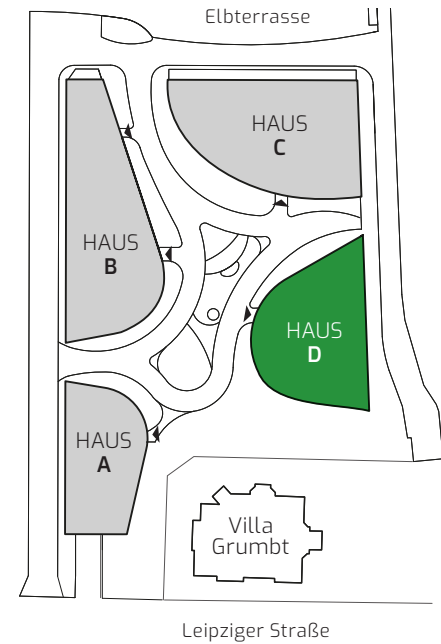
Flächenaufstellung Unit area

1	Diele hallway	11,80 m ²
2	Wohnen living room	29,53 m ²
3	Bad bathroom	6,29 m ²
4	WC WC	3,21 m ²
5	Abstellraum utility room	2,36 m ²
6	Schlafen bedroom	19,94 m ²
7	Kind 1 bedroom	14,73 m ²
Wohnung Unit		87,86 m ²
8	Loggia loggia	8,54 m ² ** (4,27 m ²)
Wohnfläche* Area*		92,13 m ²

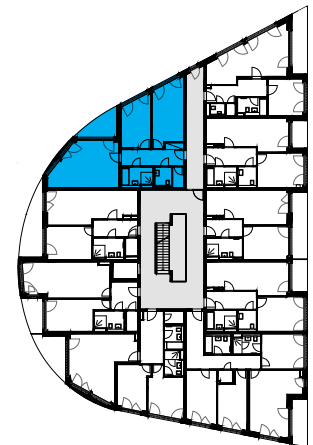
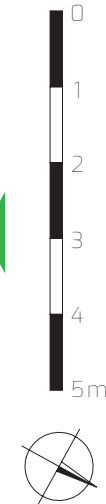
WOHNUNG UNIT	D 3.9	ZIMMER ROOMS	3	WOHNFLÄCHE* AREA*	92,13 m ²	ETAGE FLOOR	3.0G
-----------------	-------	-----------------	---	----------------------	----------------------	----------------	------



Lageplan Site plan



HAUS D - 3. OBERGESCHOSS
BUILDING D - 3RD FLOOR



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50% angerechnet.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %.

CTR
Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

✉ verkauf@marina-garden.de | ☎ +49 151 573 572 85

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.